

## Lisa 1. Õigusaktidest tulenev

### Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (ÜVVKS)

#### § 1. Seaduse reguleerimisala

- seadus reguleerib kinnistute veega varustamise ning kinnistute reovee, sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu ning sätestab riigi, kohaliku omavalitsuse, vee-ettevõtja ja kliendi õigused ja kohustused.

#### § 2. Ühisveevärg ja -kanalisatsioon

- ühisveevärg ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos;
- sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid loetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi kuuluvaiks, kui kohalik omavalitsus ei ole teisiti otsustanud.

#### § 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus

- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt;
- avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitiste liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga määratakse kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja alusel.

#### § 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine ja arendamine

- ühisveevärg ja -kanalisatsioon rajatakse kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel;
- mitme kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatus ning sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused määratakse omavalitsuste vahelise halduslepinguga.

#### § 9. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

- avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni abil ja puhastamiseks sõlmib valla- või linnavalitsus vee-ettevõtjaga sellekohase lepingu.

#### § 10. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hooldamine

- nõuded ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta kehtestatakse valdkonna eest vastutava ministri määrusega.

#### § 14. Veeteenuse hind

- reovee, kinnistutelt ärajuhitava sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise hinna arvestamise aluseks on võetud vee maht.

#### ÜVVKS asjassepuutuvad alamaktid

- Keskkonnaministri määrus 16.10.2003 nr 75 „Nõuete kehtestamine ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta“ (määrus kehtestatud ÜVVKS § 10 lõike 2 alusel);
- Kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri.

#### Veeseadus (VeeS)

##### § 1. Seaduse ülesanne

- reguleerib vee kasutamist ja kaitset, maaomanike ja veekasutajate vahelisi suhteid ning avalike veekogude ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogude kasutamist.

##### § 3<sup>2</sup>. Vee kasutamise ja kaitse kavandamise ning korraldamise alused

- kohalik omavalitsus oma halduspiirkonnas, annab nõusoleku vee erikasutuseks, korraldab veeavarii ja vee äkkreostuse tagajärgede likvideerimist, kehtestab reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja.

##### § 24. Vee kaitsmine reo- ja heitveega reostamise eest

- reovesi tuleb enne suublasse juhtimist puhastada Vabariigi Valitsus 2012 määrus nr 99 kehtestatud piirmääradeni või puhastusastmeteni kohapeal või vedada või juhtida reoveepuhastisse

##### § 26<sup>5</sup>. Ohtlikest ainetest ja muudest saasteainetest põhjustatud koormuse ja reostuse vältimine ning vähendamine valgalal

- prioriteetsete ohtlike ainete juhtimine pinnavette ning nimetatud ainete ja muude saasteainete juhtimine otse põhjavette on keelatud, välja arvatud erandjuhtudel vee erikasutusloa alusel. Prioriteetsete ainete juhtimine pinnavette ja põhjavette on lubatud vee erikasutusloa alusel;
- Otse põhjavette juhtimise all mõeldakse käesolevas seaduses nimetatud ainete põhjavette juhtimist ilma pinnasest või aluspinnasest läbi nõrgumata või juhtimist kaitsmata põhjaveega alale.

##### § 26<sup>13</sup>. Põhjavee kaitstus

- kaitsmata põhjaveega alaks loetakse karstialad ja alvarid ning ala, kus põhjaveekihil lasub kuni kahe meetri paksune moreenikiht või kuni 20 meetri paksune liiva- või kruusakiht.

## § 29. Veekaitsevöönd

- veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on Läänemerel, Peipsi, Lämmi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel – 20 m;
- teistel järvedel, veehoidlatel, jõgedel, ojadel, allikatel, peakraavidel ja kanalitel ning maaparandussüsteemide eesvooludel – 10 m;
- maaparandussüsteemide eesvooludel valgalaga alla 10 km<sup>2</sup> – 1 m;
- veekaitsevööndis on keelatud majandustegevus, välja arvatud veest väljauhutud taimestiku eemaldamine, heina niitmine, roo lõikamine ja heina ning roo koristamine ning karjatamine.

## § 33<sup>1</sup>. Üleujutus ja üleujutusohuga seotud risk

- üleujutus on harilikult veega katmata maa-ala ajutine kattumine veega, kaasa arvatud selline üleujutus, mis on põhjustatud veekogu veetaseme tõusust. Üleujutuseks ei peeta kanalisatsioonisüsteemidest põhjustatud üleujutust.

## § 33<sup>3</sup>. Üleujutusohuga seotud riskide esialgne hindamine

üleujutusohuga seotud riskide esialgse hinnangu alusel määratakse piirkonnad, kus esinevad või tõenäoliselt võivad esineda üleujutusohuga seotud olulised riskid (defineeritakse kui oluline riskipiirkond), Üleujutusohuga seotud riski olulisuse määramisel hinnatakse, kas üleujutusega kaasneb muu hulgas:

- jõe kaldavööndis või mere rannavööndis kahju inimese tervisele ja varale;
- jõesängi või ranniku erosioon või kulumine;
- vee või veevooluga kaasa toodud uhtematerjalidega kattumisest tingitud looduslike või kultuurtaimekoosluste hävimine;
- omandi kasutamise takistus, juurdepääsuteede äralõikamine või juurdepääsutingimuste oluline halvenemine.

## § 33<sup>10</sup>. Üleujutuse ja maa soostumise põhjustamise ning tulvavee ümbersuunamise ja tõkestamise keeld

maaomanik (maavaldaja) ja veekasutaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust, kaldakindlustuse, tammi, paisu ega muu rajatise purunemist, pinnase erosiooni ega maalihet, maa soostumist.

## VeeS asjassepuutuvad alamaktid

- Vabariigi Valitsuse 2012. aasta 29.11.2012 nr 99. „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublaste juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ (määrus kehtestatud VeeS § 24 lõike 2 alusel)  
§ 1. Määruse reguleerimisala ja eesmärk

- määrusega kehtestatakse nõuded reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta, nõuete täitmise kontrollimise meetmed, reostusnäitajate piirmäärad (piirväärtused). Heit- ja sademevee suublasse juhtimisel tuleb tagada, et vee- ja veega seotud maismaaökosüsteemide seisund ei halveneks.

#### § 5. Nõuded heit- ja sademevee veekogusse juhtimise kohta

- sademeveekanaliseerimisest tohib sademeveelaskme kaudu veekogusse juhtida sademevett, mille reostusnäitajad ei ületa sätestatud reostusnäitajate piirväärtusi, mis kehtivad reoveekogumisala kohta, mille reostuskoormus on 2000–9999 ie, välja arvatud heljuvaine sisaldus, mis ei tohi ületada 40 mg/l. Naftasaaduste sisaldus sademevees ei tohi ületada 5 mg/l;
- kui sademevee reostusnäitajad ei vasta reostusnäitajate poolest kehtestatud piirväärtustele, käsitletakse sademevett **saastatud sademeveena**, mis vajab enne suublasse juhtimist puhastamist;
- sademeveelase ei tohi seisuveekogu korral asuda lähemal kui 200 meetrit supelranna või supluskoha välispiirist ja vooluveekogu korral asuda lähemal kui 200 meetrit supelranna või supluskoha välispiirist ülesvoolu ja lähemal kui 50 m supelranna või supluskoha välispiirist allavoolu;
- sademevee juhtimiseks maaparandussüsteemi on vajalik Põllumajandusameti kooskõlastus;

#### § 6. Nõuded heit- ja sademevee pinnasesse juhtimise kohta

- heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest;

- Vabariigi Valitsuse määrus 16.05.2001 nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitse nõuded“ (määrus kehtestatud VeeS alusel § 26 lõike 3 alusel ja kooskõlas lõike 4 punktiga 1)

#### § 1. Määruse reguleerimisala

- määrusega kehtestatakse reovee kogumiseks, puhastamiseks või suublasse juhtimiseks rajatud kanalisatsioonitorustiku, reoveepuhasti, pumpla või muu reovee kogumise, puhastamise ja heitvee suublasse juhtimisega seotud hoone või rajatise (edaspidi kanalisatsiooniehitise) veekaitse nõuded. Määrusega ei kehtestata nõudeid sademevee kanalisatsiooniehitistele ega ühiskanalisatsiooni juhitava reovee eelpuhastile, välja arvatud purgimissõlme puhastile;
- Keskkonnaministri määrus 30.12.2015 nr 77 „Prioriteetsete ainete ja prioriteetsete ohtlike ainete nimistu, prioriteetsete ainete, prioriteetsete ohtlike ainete ja teatavate muude saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused ning nende kohaldamise

meetodid, vesikonnaspetsiifiliste saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused, ainete jälgimisinimekiri“ (määrus kehtestatud VeeS § 26<sup>5</sup> lõike 10 alusel)

- Keskkonnaministri määrus 11.08.2010 nr 38 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ (määrus kehtestatud VeeS § 26<sup>5</sup> lõike 10 alusel)

## Looduskaitseadus (LKS)

### § 5. Rand ja kallas

- kallas on merd, järve, jõge, veehoidlat, oja, allikat või maaparandussüsteemi eesvoolu ääristav ja erinõuete kohaselt kasutatav maismaavöönd, mida kaitstakse käesoleva seadusega;
- Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve kaldaid nimetatakse rannaks.

### § 35. Ranna ja kalda kasutamise kitsendused

- rannal või kaldal on piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd.

### § 37. Ranna ja kalda piiranguvöönd

- ranna või kalda piiranguvööndi laius on Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal 200 meetrit;
- üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit;
- allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit;
- ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud riiklikuks seireks, kaitstava loodusobjekti valitsemisega seotud töödeks või tiheasustusalal haljasala hooldustöödeks.

### § 38. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd

- ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal on:
  - mererannal Narva-Jõesuu linna piires ja meresaartel 200 meetrit;
  - mererannal, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal 100 meetrit;
  - linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktse asustusega alal (edaspidi tiheasustusala) 50 meetrit, (erandina: tiheasustusalal asuval allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 25 meetrit;

- üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit.
- ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene:
  - tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;
  - kalda kindlustusrajatisele;
  - supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;
  - maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile;
  - olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;
  - piirdeaedadele;
  - piirivalve rajatisele;
  - maakaabelliinile;
  - olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele.
- ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:
  - pinnavee veehaarde ehitisele;
  - sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
  - ranna kindlustusrajatisele;
  - hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
  - kalakasvatusehitisele;
  - riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele;
  - tehnovõrgule ja -rajatisele;
  - sillale;
  - avalikult kasutatavale teele;
  - raudteele.

#### § 41. Uue tiheasustusala moodustamine ja olemasoleva laiendamine

- uue tiheasustusala moodustamine ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus kohaliku omavalitsuse ettepanekul;
- olemasoleva tiheasustusala laiendamine rannal või kaldal toimub kehtestatud üldplaneeringu alusel.

#### LKS alamaktid

- Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord (määrus kehtestatud LKS § 35 lõike 3 alusel).

**Rahvatervise seadus (RTerS)**

## § 7. Vabariigi Valitsuse ülesanded

- nõuete kinnitamine suplusveele ja supelrannale.

**RTerS alamaktid**

Vabariigi Valitsuse 2012 määrus 03.04.2008 nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ (määrus kehtestatud RTerS § 7 lõike 2 punkti 8 alusel)

## § 3. Nõuded supluskoha asutamisele

- heitvee suubla ei tohi olla supluskoha territooriumile ja selle välispiirile lähemal kui 200 meetrit ja supluskoha teenindamiseks ettenähtud ehitised ja rajatised ning nende sihipärane kasutamine ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti.

**Maaparandusseadus (MaaParS)**

## § 3. Maaparandussüsteem

- maaparandussüsteem on maatulundusmaa kuivendamiseks ja niisutamiseks ning keskkonnakaitseks vajalike ehitiste kogum, mis on kantud MaaParS kohasesse registrisse.

## § 45. Maaparandushoid

- maaparandussüsteemi ja selle maa-ala ning nendega seotud keskkonnakaitserajatiste hooldamine ja uuendamine maatulundusmaa viljelusväärtuse säilitamiseks ning suurendamiseks.

## § 46. Maaparandushoiu korraldus

- maaparandushoidu korraldavad maavaldaja, maavaldajad, kes saavad kasu ühiseesvoolu toimimisest, kas seltsingulepingu alusel või käesolevas seaduses sätestatud maaparandusühistu kaudu, riik PMA kaudu riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude osas.

- Põllumajandusministri määrus 27.05.2010 nr 65 „Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeringutoetuse saamise nõuded, toetuse taotlemise ja taotluse menetlemise täpsem kord“ (Määrus kehtestatakse «Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse» § 58 lõike 5, § 59 lõike 5 ja § 60 lõike 4 alusel ning kooskõlas nõukogu määruse (EÜ) nr 1698/2005 „Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) antavate maaelu arengu toetuste kohta“ (ELT L 277, 21.10.2005, lk 1–40) artikli 18 lõike 4 alusel heaks kiidetud «Eesti maaelu arengukavaga 2007–2013» (edaspidi arengukava)).

## § 16. Nõuded toetuse saajale

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest. Saadud toetusraha mittesihipärase kasutamise korral PRIA nõudmisel tagasi maksta. Saadud toetusraha PRIA nõudmisel osaliselt tagasi maksta, kui toetuse saaja on maaparandusühistu või metsaühistu, kelle liige on lisa 1 punktides 1.1–1.3 nimetatud investeringuobjekti maa-ala sihtotstarvet muutnud enne viie aasta möödumist PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest arvates.

## Planeerimisseadus (PlanS)

### § 1. Seaduse eesmärk ja reguleerimisala

- Käesoleva seaduse eesmärk on luua ruumilise planeerimise (edaspidi planeerimine) kaudu eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut.

### § 3. Planeering

- planeering on konkreetse maa-ala (edaspidi planeeringuala) kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused;
- planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku;
- planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.

### § 74. Üldplaneering ja selle koostamise korraldaja

- üldplaneeringu eesmärk on kogu valla või linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine.

### § 75. Üldplaneeringu ülesanded

- üldplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:
  - tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
  - avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;
  - korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul;



- rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
- kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;
- ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine;
- maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- muud käesolevas lõikes nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

#### § 125. Detailplaneeringu koostamise kohustus

- detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku:
  - hoone püstitamiseks;
  - olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust;
  - olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks;
  - olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.
- lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

#### § 126. Detailplaneeringu ülesanded

- detailplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:
  - detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine;
  - haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
  - kallasrajale avaliku juurdepääsu tagamine;
  - müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
  - maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
  - ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine;
  - servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine;
  - eraõigusliku isiku kinnisasjal asuva olemasoleva või kavandatava puhkeala avalikult kasutatavaks alaks määramise vajaduse märkimine;
  - põhjendatud juhul nendele ehitistele tingimuste seadmine, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav.

### **Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (KOKS)**

#### § 37. Arengukava koostamise põhimõtted

- arengukava koostatakse valla või linna kohta ja selles esitatakse vähemalt:
  - majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalised suundumused ja vajadused;
  - probleemide ja võimaluste hetkeolukorra analüüs tegevusvaldkondade lõikes;
  - tegevusvaldkondade strateegilised eesmärgid koos taotletava mõjuga arengukava perioodi lõpuni;
  - strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajalikud tegevused arengukava perioodi lõpuni.
- vald ja linn võivad koostada täiendava arengukava:
  - mõne valla või linna territooriumi osa kohta;
  - mõne tegevusvaldkonna arendamiseks;
  - mitme valla või linna või nende territooriumi osade kohta kokkuleppe alusel.
- käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud täiendavad arengukavad peavad olema kooskõlas arengukavaga. Arengukava peab arvestama valla ja linna üldplaneeringut.

## **Lisa 2. Projekteerimise ning ruumilise planeerimise juhendmaterjalidest tulenev**

### **EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“ (EVS 848 VK)**

P5.2.4.3 Kohtades, kus pindmine äravooluvesi juhitakse lähedalasuvasse kraavi, ojja, jõkke, kanalisse, tiiki või järve, peab veelaskme põhi olema kõrgemal suubla kõrgeimast veetasemest, et väljavool oleks vaba.

P 5.3.3 Sademeveekanaliseerimine on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub sademe-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine. Sademevee ärajuhtimist tuleb kavandada terviklikult, arvestades nii sademevee kvaliteedi kui ka vooluhulga mõju suublale eesmärgiga suunata sademevesi võimalikult kiiresti tagasi loodusesse. Sademevee käitlemine lähtuvalt toimingute esmatähtsusest:

- kui pinnase iseloom, sademevee kvaliteet, õigusaktid ja muud asjaolud seda lubavad, immutatakse sademevesi või vähemalt osa sellest samal alal, kus see tekib. Kui sademevett ei saa immutada, tuleb võimalusel tekkekohas äravoolu aeglustada, viivitada (viibeaega pikendada) enne selle ära juhtimist;
- kui sademevett ei saa immutada või selle viibeaega tekkekohas pikendada, siis tuleb sademevesi juhtida edasi tõkestava ja viivitava immutussüsteemiga, nt kraavide, lohkude jms kaudu, kus vesi saab imbuda pinnasesse, kus voolu takistab taimestik ja vesi saab aurustuda;
- kui sademevett ei saa immutada ega juhtida tekkekohast edasi aeglustava (tõkestava) ja viivitava immutussüsteemiga, siis juhitakse vesi edasi toruga, rakendades vajadusel enne suublasse juhtimist aeglustust (tiigid), puhastust;
- kui sademevett ei saa immutada ega ole võimalik pikendada viibeaega enne juhtimist suublaks olevasse veekogusse, siis suunatakse sademevesi lahkvoolsesse ühiskanalisatsioonivõrku;
- kui piirkonnas ei ole lahkvoolset kanalisatsiooni, võib kinnistu eritüübilise(d) kanalisatsioonivee(d) juhtida ühisvoolsesse kanalisatsioonisüsteemi ainult vee-ettevõtja loal.

### **EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“ (EVS 848 VK)**

**EVS-EN 858-1:2002+A1:2005 „Kergete vedelike (nt õli ja bensiin) püüdursüsteemid“.**

**Osa 1: „Kavandamise põhimõtted, toimimine ja katsetamine, märgistus ja kvaliteedikontroll“**

**EVS-EN 858-2:2003 „Kergete vedelike (nt õli ja bensiin) püüdursüsteemid“. Osa 2:  
„Nimimõõdu valik, paigaldamine, toimimine ja hooldamine“**

Püüdursüsteemid paigaldatakse selleks, et:

- puhastada reovett (heitvett), mis tekib tööstusprotsessidest, sõidukite pesemisest, õliste osade puhastamisest või muudest allikatest, nt tanklate õueala;
- puhastada vettpidavatelt aladelt, nt autoparklatest, teedelt, tehaste õuealadelt, äravoolavat saastunud sademevett;
- ära hoida kergete vedelike lekkimist ja kaitsta ümbrust.

**EVS-EN 843:2016 „Linnatänavad“**

P 4.6. Keskkonnakaitse

P 8.3. Haljastus

P 10.1. Tehnovõrkude paigutamine

P 10.2. Sademevee ärajuhtimise süsteemid

(1) Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad tagama tänavamaalt sademevee ärajuhtimise.

(2) Linnades või linnalistes asulates tuleb üldjuhul kavandada suletud sademevee ärajuhtimise süsteem.

10.2.1 Sademevee kanalisatsioon

(3) Ühe restkaevu valgala ei tohi ületada 600 m<sup>2</sup> asfalt- ja 1000 m<sup>2</sup> kruuskatendi korral. Valgala suurus sõltub valitud restkaevu suurusel.

(8) Üldjuhul ei tohi veekiht voolata piki sõiduteed, vaid ainult rentsliis. Voolava vee kihi sügavus rentsliis ei tohi ületada 3 cm, soovitatavalt 2 cm.

*Märkus: Eelmine EVS848:2003 ja EPN2004 ühiskanalisatsioonivõrk: Väikeelamupiirkondades, kus tee ajutine üleujutus majanduslikku kahju ei tekita või kus on võimalik sajuvett koguda maapinnalohkudesse või kraavidesse, võib torustiku dimensioonida sagedamini korduva arvutusvihma järgi tingimusel, et veekihi paksus tänaval või sillutatud õuealal ei ületa 10 cm.*

P 10.3. Tänavadrenaaž

### **Lisa 3. Ülevaade maa-ameti poolt praegu pakutavatest ruumiandmetest**

LiDAR andmed – Maapinna kõrgusinfo, koos veekogude kihiga kasutatav valgalade piiritlemisel.

Mullastiku kaart – Mullastiku info on kasutatav ala filtratsiooniomaduste esmaseks prognoosimiseks. Info puudub ajalooliste asulate kohta, kuid uute alade (valglinnastumise) planeerimisel on info kasutatav.

Geoloogilised andmed – Geoloogiline baaskaart, maardlad, ehitusgeoloogia andmekogu. Info on kasutatav ehitamist mõjutavate geotehniliste tingimuste prognoosimiseks ning ehitamiseks sobivate ja vähesobivate alade piiritlemiseks. Annab informatsiooni põhjavee kaitstuse ja pinnakatte iseloomu kohta.

Ajaloolised kaardid – Eelkõige on olulised topograafilised kaardid, mis iseloomustavad planeeritava ala varasemat kasutust, pinnakatet, veekogude võrgustiku asukohta. On oluliseks infoallikaks kraavide, ojade ja ka jõgede endise asukoha ja valgala selgitamisel.

Maaparandussüsteemid – Info on oluline sademevee- ja kuivendussüsteemi kavandamisel. Valglinnastumise tingimustes endistele põllumaadele ehitamisel juhitakse praktiliselt alati sademevesi maaparandussüsteemi eesvoolu. Põllumajandusdrenaažiga kuivendatud alad vajavad kuivendamist ka tööstus- ja elamualadena kasutamisel.

Maardlad – Info on oluline kaevanduspiirkondades ehituse ja sademevee äravoolu planeerimisel ning maakasutustingimuste prognoosimiseks (kaevandamine ja selle lõpetamine mõjutab oluliselt piirkonna veerežiimi).

Üleujutusala – Info on kasutatav rannikul ehituse ja sademevee äravoolu planeerimisel. Sisemaal toimuvad üleujutused on kajastatud ainult üksikutes kohtades.

Kitsenduste kaart – Info on kasutatav ehituse planeerimisel.

Kultuurimälestised – Info on kasutatav ehituse planeerimisel.

Looduskaitse ja Natura 2000 – Info on kasutatav ehituse planeerimisel.