

## Seletuskiri

### 1. Mäeeraldise saamise vajaduse põhjendus, kasutamise eesmärk ja maavara kasutusala

OÜ Vão Paas on pikaajalise kogemusega lubjakivi kaevandaja Tondi-Vão lubjakivimaardlas. Hetkel kaevandab arendaja Tondi-Vão lubjakivimaardlas 3 maavara kaevandamise loa alusel, sealjuures ammendatakse olemasolevate lubadega määratud maavaravaru ühe aasta jooksul. Arendaja soov on jätkata äritegevust samas maardlas, selle tõttu on OÜ Vão Paas omandanud Tondi-Vão lubjakivikarjäärist vahetult lõunas asuvad kinnistud. Nimetatud kinnistutel on arendaja läbi viinud geoloogilise uuringu 13,68 ha suurusel alal, kuhu käesolevaga taotleb Vão V lubjakivikarjääri maavara kaevandamise luba ehituslubjakivi kaevandamiseks ja killustiku tootmiseks.

Arvestades, taotletava Vão V lubjakivikarjääri ja mäetöödele tundlike objektide omavahelist paiknemist on arendaja tellinud kavandatava tegevuse kohta eksperthinnangu (Maavara kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju eksperthinnang Vão V lubjakivikarjääris, OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 16/1641), mis on käesoleva maavara kaevandamise loa taotluse lahutamatu osa (tekstilisa 2). Lisaks on arendaja kooskõlastanud kavandatava tegevuse mitmete tundlike objektide omanikega (tekstilisad 3 ja 4).

Alljärgnevalt (tabel 1.1 ja 1.2) on toodud Vão V lubjakivikarjääri teeninduspiirkonna varustuskindluse analüüs vastavalt juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluse menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“. Sealjuures on varustuskindluse analüüsimisel arvestatud reaalseid transporditeede pikkuseid karjääride vahel, välja antud kaevandamise loa kasutusvaldkondasid (killustiku tootmine või ehituskivi tootmine) ja kavandatava maavara kvaliteeti (madalamargiline ja kõrgemargiline ehituslubjakivi). Varustuskindluse määramisel on kasutatud Maa-ameti Maardlate X-GIS rakenduse mäeeraldise ruumise puhvriga otsingu meetodit.

Tabel 1.1 Vão V lubjakivikarjääri teeninduspiirkonna varustuskindlus

Kaevandamise loa number	Mäeeraldise nimetus	Kaevandatav jääkvaru (seisuga 21.04.2016. a)	5 a keskmine kaevandamise maht, tuh m <sup>3</sup>
HARM-129	Maardu lubjakivikarjäär	103,4	44,0
HARM-136	Maardu lõunakarjäär	212,9	0,0
KMIN-038	Harku karjäär	281,2	21,3
KMIN-061	Tondi-Vão lubjakivikarjäär	229,1	86,3
KMIN-086	Harku II karjäär	537,0	9,7
KMIN-096	Harku IV lubjakivikarjäär	1 364,1	225,4

<b>Kaevandamise loa number</b>	<b>Mäeeraldise nimetus</b>	<b>Kaevandataav jääkvaru (seisuga 21.04.2016. a)</b>	<b>5 a keskmine kaevandamise maht, tuh m<sup>3</sup></b>
KMIN-116	Tondi-Väo II lubjakivikarjäär	155,7	38,0
KMIN-123	Harku V lubjakivikarjäär	739,6	18,6
KMIN-128	Tondi-Väo III lubjakivikarjäär	14,2	106,1
KMIN-129	Väo lubjakivikarjäär	1930,1	219,0
Rapm-059	Sutlema I lubjakivikarjäär	429,5	5,6
Rapm-062	Sutlema II lubjakivikarjäär	344,7	1,7
<b>Kokku</b>		<b>6 341,5</b>	<b>775,7</b>
<b>Piirkonna varustuskindlus aastates</b>			<b>8,2</b>

Tabel 1.2 Väo V lubjakivikarjääri teeninduspiirkonna varustuskindluse arvutusest välja jäänud alad

<b>Kaevandamise loa number</b>	<b>Mäeeraldise nimetus</b>	<b>Märkus</b>
HARM-128	Pärtli paemurd	Kaevandamise luba on ehituskivi kaevandamiseks (viimistluskivi)
HARM-131	Valkla lubjakivikarjäär	Kaevandamise luba on ehituskivi kaevandamiseks (viimistluskivi)
KMIN-032	Vasalemma karjäär	Madalamargiline ehituslubjakivi, transporditee pikem kui 50 km mööda maanteed
KMIN-085	Väo-Lagedi lubjakivikarjäär	Kaevandamise luba on ehituskivi kaevandamiseks (viimistluskivi)
Rapm-042	Reinu lubjakivikarjäär	Transporditee pikem kui 50 km mööda maanteed

Väo V lubjakivikarjääri teeninduspiirkonna varustuskindlus on 8,2 aastat, 5 aasta keskmine lubjakivi kaevandamise maht on 775,7 tuh m<sup>3</sup>, seega ei ole varustuskindluse aspektis riiklikud huvid Väo V lubjakivikarjääri teeninduspiirkonnas tagatud.

Arendaja on seisukohal, et Väo V lubjakivikarjääri avamine on loogiline jätk Tondi-Väo lubjakivimaardla arendamisel ja laiendamisel. Sellega tagatakse maardla optimaalne ning üldine maavarade säästlik kasutamine senises Tondi-Väo lubjakivimaardla teeninduspiirkonnas.

## **2. Mäeeraldise maa-ala ja selle lähiümbruse kirjeldus**

Taotletav Väo V lubjakivikarjäär asub üleriigilise tähtsusega Väo lubjakivimaardla kaguosas vahetult OÜ Väo Paas Tondi-Väo lubjakivikarjäärist lõunas. Mäeeraldis jääb Veneküla territooriumile, Rae valda, Harju maakonda. Taotletavat ja olemasolevat

mäeeraldist eraldab 40 m laiune AS-ile Gaasivõrgud kuuluv C kategooria maagaasi jaotustorustik Tallinn-Kehra C12. Jaotustorustik koosneb kahest paralleelsest torujuhtmest ning nende 5 m laiustest kaitsevöönditest. Taotletav mäeeraldise teenindusmaa kattub osaliselt maagaasi torustiku kaitsevööndiga (tekstilisa 3). Lisaks paikneb paralleelselt torustikuga AS-ile Eesti Gaas kuuluv siderajatis (230003980). Mäeeraldise lõunapiir kattub osaliselt AS-ile Eesti Raudtee kuuluva Ülemiste-Maardu raudteetrassi kaitsevööndiga ja sellega paralleelselt kulgeva ning raudteed teenindava elektriõhuliini kaitsevööndiga. OÜ Vão Paas on kooskõlastanud AS-ga Eesti Raudtee elektriõhuliini ning raudteetrassi kaitsevööndis kaevandamise (tekstilisa 4) tingimusel, et mäeeraldise piir kulgeb 7 m kaugusel teenindava elektriõhuliini teljest.

Taotletav mäeeraldis jääb 11 arendajale kuuluvale kinnistule: Väljavahi tee 8 (katastritunnus 65301:001:3669), Väljavahi tee 10 (katastritunnus 65301:001:3670), Väljavahi tee 12 (katastritunnus 65301:001:3671), Väljavahi tee 14 (katastritunnus 65301:001:3672), Väljavahi tee 16 (katastritunnus 65301:001:3673), Väljavahi tee 18 (katastritunnus 65301:001:3674), Väljavahi tee 18a (katastritunnus 65301:001:3675), Väljavahi tee 20 (katastritunnus 65301:001:3676), Väljavahi tee L3 (katastritunnus 65301:001:3677), Väljavahi tee L4 (katastritunnus 65301:001:3678) ja Väljavahi tee L5 (katastritunnus 65301:001:3679). Taotletav Vão V lubjakivikarjäär külgneb põhjast kinnistutega Väljavahi tee L1 (katastritunnus 65301:001:3678) ja Väljavahi tee L4, idast riigi reservmaaga, lõunast kinnistuga Ülemiste-Maardu 1,2-4,4 km (katastritunnus 6301:011:0113) ning läänest kinnistuga Väljavahi tee 8a (katastritunnus 65301:001:0283). Kinnistul Ülemiste-Maardu 1,2-4,4 km on transpordimaa, kus paikneb laiarööpmeline raudtee ning seda teenindav elektriõhuliin. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa idaosas kattub planeeritava Rail Balticu raudteerassikordioriga ~135 m ulatuses. Arendaja on küsinud planeeritava tegevuse kohta arvamust Harju Maavalitsuselt, kellele teadaolevalt ei planeerita kattuvast osas raudteerassi ega selle piiranguvööndeid mäeeraldisega ega selle teenindusmaaga kattuvale osale (tekstilisa 5).

Taotletava mäeeraldise idaosas paikneb kaks Telia Eesti AS-i mobiilsidekaablit. OÜ-l Vão Paas on varasem kogemus mobiilsidekaabli omanikuga koostöö tegemises seoses kaablite ümbertõstmisega. Ümbertõstmine tehakse vastava projekti alusele ning tingimused projekteerimiseks ning tööde tegemiseks hangitakse kaabli omanikult pärast maavara kaevandamise loa taotluse rahuldamist. Lisaks asub mäeeraldise idaosas vana talukoht koos ehitiste, tarbevee puuraugu (PRK0015075) ning OÜ-le Elektrilevi kuuluva elektriõhuliiniga F (M100915909). Nimetatud rajatised likvideeritakse vastavalt mäetööde edenemisele.

Ala idapiir külgneb OÜ-le Elektrilevi kuuluva elektriõhuliini IRU:LOO (K43174359) kaitsevööndiga. Taotletavast mäeeraldisest ~60 m kaugusele jääb Tallinna ringtee (tee nr 11).

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa kesk- ja idaosas paikneb Põlluääre kraav (VEE1089234), mis suubub Pirita jõkke. Mäetööde käigus muudetakse kraavisängi paiknemist vastava projekti alusel.

Taotletavast mäeeraldise teenindusmaast ~0,1 km kaugusele Linnuaru tee 5 kinnistule (katastritunnus 65301:011:0354) planeeritakse Tallinna vangla ehitust. Lähim elamu asub alast ~160 m kaugusel Lepiku tee 13 kinnistul (katastritunnus 65301:011:0314).

Taotletava Vão V lubjakivikarjääri piires looduskaitsetised piirangud puuduvad.

### **3. Andmed tehtud geoloogiliste uuringute kohta, maardla lühikene geoloogiline ja hüdrogeoloogiline iseloomustus**

Vão lubjakivimaardla on kantud Keskkonnaregistri maardlate nimistusse üleriigilise tähtsusega ehituslubjakivi maardlana (registrikaardi nr 0046). Maardlat on uuritud 14 korral, millest vahetult taotletavat ala hõlmab üks uuring:

- Vão lubjakivimaardla Vão V uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.10.2015. a) (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 11/0733-2, M. Tammekänd, 2015)

Vão lubjakivimaardla asub Põhja-Eesti platool, mille moodustavad vähese kvaternaarse katendiga kaetud Ordoviitsiumi ladestu karbonaatsed kihid. Kasuliku kihi katend on mäeeraldisel paksusega 0,3 - 5,0 m ning moodustub peamiselt moreenist ja kasvukihist. Kasvukihi paksus jääb vahemikku 0,1 - 0,2 m. Mäeeraldisel kasuliku kihi moodustavad Kesk-Ordoviitsiumi ladestiku Uhaku, Lasnamäe, Aseri ja Kunda lademe lubjakivid, mille lamamiks on Volhovi lademe savikas glaukoniiitlubjakivi.

Kasuliku kihi ülemine osa moodustab Uhaku lademe helehallist pruunika varjundiga peenekristallilisest lubjakivist. Taotletava mäeeraldisel lääneosas ulatub lademe paksus kuni 4,0 m kuid kiildub välja ala ida- ja kirdeosas. Uhaku lademe all paikneb Lasnamäe lade, mille paksus jääb vahemikku 8,4 - 9,6 m. Lademe paksus on suurim ala ida ja edela suunas. Lasnamäe lademe lamamis asub Aseri lade, mille paksus 0,4 - 0,7 m suurenedes idas ja edelas. Mäeeraldisel kõike alumine lade on Kunda, mille paksus jääb vahemikku 0,6 - 1,5 m.

Vão V lubjakivikarjääri hüdrogeoloogilise läbilõike moodustab Alam-Ordoviitsiumi veehorisont, mis levib Volhovi ja Kunda lademetes. Veehorisont toitub peamiselt sademetest. Varasemate uuringute käigus on veetase taotletaval alal fikseeritud uuringupuuraukudes absoluutkõrguste vahemikus 31,9 ... 36,2 m, keskmiselt 34,1 m. Taotletava Vão V lubjakivikarjääri piirkonnas on lubjakivi kaevandatud põhjaveetaseme alandamisega aastakümneid. Taotletav ala jääb reguleeritud veetasemega karjäärde mõjuraadiusse, mille tõttu ei kaasne veetaseme alandamisega piirkonnas olulist mõju. Olemasoleva veealandusletri mõjuraadius suureneb mõneti lõuna suunas.

### **4. Maardla maavara(de) sh mäeeraldisel piires, kvantitatiivne ja kvalitatiivne iseloomustus**

Vão lubjakivimaardla maavaravaru (01.02.2016. a) on kantud Keskkonnaregistrisse 35 plokina, varu jaguneb järgmiselt:

- Aktiivne tarbevaru 10 591 tuh m<sup>3</sup>;
- Passiivne tarbevaru 7 340 tuh m<sup>3</sup>.

Taotletava Vão V lubjakivikarjääri mäeeraldisega on hõlmatud maardla aktiivse tarbevaru plokk 35 varu kogusega 1 734 tuh m<sup>3</sup>.

Tabel 4.1 Vão V lubjakivikarjääri kasulikust kihist katsetatud killustiku füüsikalise-mehaanilised omadused

Lade	Väärtus	Purunemiskindlus		Külmakindlus	
		kaalukadu,%	kategooria	kaalukadu,%	kategooria
Uhaku	Minimaalne	34	LA35	4,2	F
	Maksimaalne	36	LA40	4,6	F
	<b>Keskmine</b>	<b>35</b>	<b>LA35</b>	<b>4,3</b>	<b>F</b>
Lasnamäe	Minimaalne	26	LA30	1,0	F1
	Maksimaalne	29	LA30	1,9	F2
	<b>Keskmine</b>	<b>28</b>	<b>LA30</b>	<b>1,4</b>	<b>F2</b>
Aseri ja kunda	Minimaalne	27	LA30	2,5	F4
	Maksimaalne	28	LA30	3,6	F4
	<b>Keskmine</b>	<b>27</b>	<b>LA30</b>	<b>3,0</b>	<b>F4</b>
Mäeeraldis	Minimaalne	26	LA30	1,0	F1
	Maksimaalne	36	LA40	4,6	F
	<b>Keskmine</b>	<b>29</b>	<b>LA30</b>	<b>2,0</b>	<b>F2</b>

## 5. Mäeeraldise piiride ja sügavuste põhjendus koos kaevandamisele kuuluvate varude määramisega

Taotletav Vão V lubjakivikarjääri mäeeraldis kattub kogu ulatuses ja sügavuses kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru maavaravaru plokiga 35. Mäeeraldise lamam ühtib Kunda lademe geoloogilise alumise piiriga. Taotletava mäeeraldise pindala on 13,68 ha ning selle teenindusmaa pindala 13,86 ha. Teenindusmaa pindala on määratud planeeritava karjääri lõunaosas suuremale alale (2 m mäeeraldise piirist), et tagada raudtee kaitsevööndis AS-ga Eesti Raudtee kokkulepitud teenindusala ja piirdevalli rajamise võimalikkus (joonis 6.1). Karjääri põhjaosa mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirid ühtivad, kuna hetkel taotleb arendaja olemasoleva ja planeeritava Vão V lubjakivikarjääri vahelisele alale geoloogilise uuringu luba, sealjuures uuringuruumi ja taotletava mäeeraldise piirid ühtivad. Maagassitorustike kaitsevööndis tehakse kooskõlastatud tööd väljaspool mäeeraldise teenindusmaad vastavate projektide alusel.

Tabel 5.1 Aktiivne tarbevaru taotletavas mäeeraldises

Ploki number	Pindala, ha	Varu kogus, tuh m <sup>3</sup>	Kadu, tuh m <sup>3</sup>	Kaevandatav varu, tuh m <sup>3</sup>
Plokk 35	13,68	1 734	50	1 684

Vão V lubjakivikarjääri maavaravaru ei ole kogu mahus kaevandatav kuna mäeeraldise lääne- ja idaosas tuleb jätta maavaravarust hoidetervikud tagamaks külgnevatel aladel olemasoleva maapinna säilimise. Katend koosneb peamiselt moreenist, mille looduslik nõlvus on 1 : 1,4. Hoideterviku laius jääb vahemikku 2,1 kuni 3,8 m, suurem on selle laius mäeeraldise lääneosas. Hoidetervikute maht on 25 tuh m<sup>3</sup> ning need tuleb jätta kokku 700 m pikkusele lõigule. Lisaks hoidetervikute kaole tekib ka tehnoloogiline kadu hüdrovasaraga raimamisel mäeeraldise põhja ja lõuna piiril. Hüdrovasaraga raimamisel jääb mäeeraldise piiril maavara astang ~ 80° nurgaga. Tehnoloogilise kao suurus Vão V

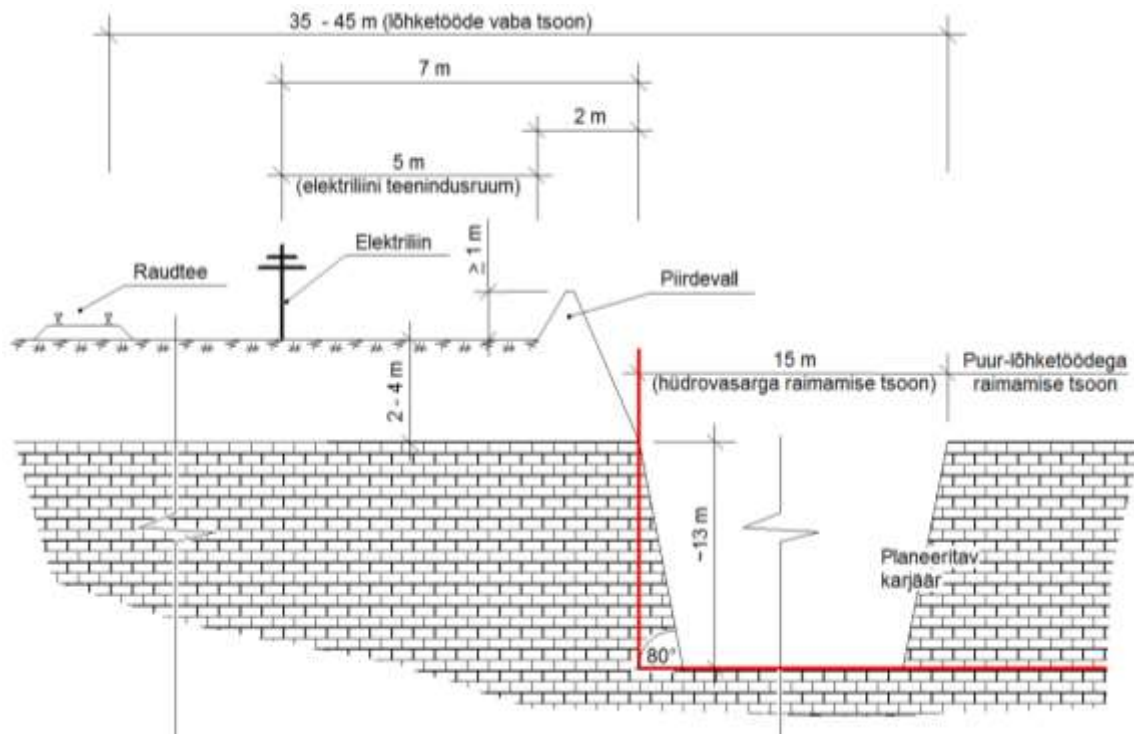
lubjakivikarjääris on kokku 25 tuhat m<sup>3</sup> 1 673 m pikkusel lõigul. Kaevandatav varu moodustab ~97 % mäeeraldisest maavaravarust. Maavaravaru kadu on võimalik vähendada kui mäetööde käigus saab arendaja kokkuleppele mäeeraldisest vahetult idas asuva elektripaigaldise omanikuga selle kaitsevööndis pinnasetööde tegemise (kvaternaarisetete eemaldamine) osas. Samuti on võimalik vähendada mäeeraldisest lääneosas maavaravaru kadu juhul kui arendaja omandab Väljavahi tee 8a maakasutusõiguse või saavutab kooskõlastuse maaomanikuga kvaternaarisetete eemaldamiseks mäeeraldisega külgneval alal.

Arvestades, et ehitusmaterjalide nõudlus sõltub otseselt piirkonnas käimasolevatest ehitusobjektide materjalide vajadusest võib aasta keskmine toodangumaht varieeruda suures vahemikus. Arendaja planeeringute kohaselt kaevandatakse mäeeraldisest kuni 200 tuhat m<sup>3</sup> maavara aastas. Selle tõttu taotletakse Vao V lubjakivikarjääri maavara kaevandamise luba 12 aastaks. Valitud kehtivusaja eeldus on, et ettevalmistustööd mäeeraldisel võtavad 1,5 aasta ning maavara väljatakse 8,5 aastaga. Lisaks jääb kaevandatud ala korrastamiseks vähemalt 2 aastat. Luba taotletakse aastase keskmise kaevandamise mahuga 200 tuhat m<sup>3</sup>.

## **6. Kaevandamise käigus eemaldatava mulla kogus, selle ladustamine ja kasutamise kirjeldus. Kavandatav tehnoloogia**

Taotletaval mäeeraldisel on kasuliku kihi katendi keskmine paksus 2,6 m ja kasvukihi paksus 0,15 m. Mäeeraldiselt tuleb eemaldada mäetööde käigus 353 tuhat m<sup>3</sup> katendit ehk 21 tuhat m<sup>3</sup> kasvukihti. Arvestades katendi suurt mahtu on otstarbekas koostada mäetööde algusfaasis ala korrastamise projekt eskiisprojekt, millega määratakse ammendatud ala korrastamistöödeks vajalikud täitematerjali mahud sealjuures vajalik kasvukihi ning katendi kogus. Katend ladustatakse mäeeraldisel ja selle teenindusmaal puistangutes, mille asukohad ning tehnoloogilised mõõtmed määratakse Vao V lubjakivikarjääri kaevandamise projektis. Katenditööd tehakse vastavalt selle kihi paksusest, kas buldooseri või ekskavaatoriga. Katenditööde esimeses järgus lükatakse piirdevall raudtee elektriõhuliini teenindusruumi ja planeeritava karjääri astangu vahele (vt joonis 2.1). Sama tehakse mäeeraldisel põhjapiiril gaasitrassi kaitsevööndis.

Joonis 6.1. Mäetöid ja vastavaid kaugusi selgitav skeem



Pärast katendi koorimist alustatakse lubjakivi raimamist. Selleks kasutatakse nii lõhketöid kui ka hüdrovasarat. Viimast kasutatakse mäeeraldise lõuna- ja põhjapiirist vähemalt 15 m laiuses tsoonis, et vältida tundlike objektide aluse maapinna lõhestumist. 15 m on minimaalse laiusega ala, kus on võimalik hüdrovasaraga maavara raimata. Planeeritav tegevus on kooskõlastatud Tehnilise Järelevalve Ametiga. Vastupidiselt lõhketöödele ei raputa mehaaniline raimamine lahti looduslikke lõhesid külgnevatel aladel, mistõttu ei toimu massiivis deformatsioone. Lõhketöödega raimamist kasutatakse ülejäänud karjääri osades. Puur- ja lõhketöödega kaasneb ka kivimikildude laialipaiskumine kuni 100 m ulatuses tsoonest. Arvestades, et raudteetrass jääb lõhketööde tsoonis minimaalselt 45 m kaugusele tuleb lõhkamise aeg kooskõlastada raudteetrassi omanikuga. Täiendavalt tuleb pärast igat lõhkamist, mis asub raudteetrassist maksimaalselt 100 m kaugusel üle vaadata ning vajadusel koristada sinna paiskunud kivimitükid. Vastavalt AS Eesti Raudtee kooskõlastusele tuleb täiendavalt kooskõlastada Vao V lubjakivikarjääri kaevandamise projekt, kus tuleb määrata konkreetsed ohutusnõuded tööde läbiviimisel raudteetrassi ohutusraadiuses.

Planeeritud mäetööde arengusuund on idast läände. Vastavalt mäetööde arengutele likvideeritakse, rekonstrueeritakse või paigaldatakse teise kohta mäeeraldisel paiknevad kitsendust põhjustavad objektid.

Raimatud maavarast toodetakse killustiku erinevaid fraktsioone. Materjal töödelatakse mobiilses purustus- ja sõelumiskompleks. Lasu ja toodangu laadimiseks ja transportimiseks kasutatakse tavapäraseid kaevandamise masinaid. Arendaja on planeerinud mäeeraldisel kasutada järgmiseid masinaid: 2 mobiilselt purustus- ja sorteerimissõlme, 2 ekskavaatorit (40 - 50 t), 2 frontaallaadurit, kallurautosid ja katenditöödeks liigendkallureid.

## **7. Kavandatava kaevandamise keskkonnamõju võimalik ulatus ja maapõues tekkivate võimalike muutuste ennetamiseks ja vähendamiseks rakendatavad abinõud**

Käesolev peatükk on käsitletud tekstiis nr 2 „Maavara kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju eksperthinnang Vão V lubjakivikarjääris“ (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 16/1641).

Eksperthinnangu kohaselt on Vão V lubjakivikarjääri avamisega kaasnev täiendav keskkonnamõju Tondi - Vão lubjakivimaardlas ning selle mõju piirkonnas väikene. Osaliselt suureneb põhjavee taseme alandamisega kaasnev veealanduslehter lõunasuunas. Kaevandamise masinate tekitatav müra ja tolm ei ületa modelleerimistulemuste kohaselt tundlike objektide juures kehtestatud piirnorme. Lisaks on eksperthinnangus määratud leevendusmeetmed juhuks kui ebasoodsatel asjaoludel või teistel juhtudel kaasneb kaevandamisega piirnorme ületav mõju tundlike objektide suhtes.

## **8. Kaevandamisega rikutava maa korrastamine**

Taotletav Vão V lubjakivikarjäär asub kogu ulatuses arendajale kuuluvatel kinnistutel, mille tõttu on arendajal mõneti rohkem võimalusi ala korrastamise suuna valikuks. Oluline on tagada, et korrastatud ala oleks ohutu kasutamiseks ja sobib piirkonna looduslikku ning sotsiaalsesse keskkonda. OÜ Vão Paas on planeerinud ammendatud Vão V lubjakivikarjääri täita killustiku tootmisel tekkiva peenfraktsiooniga, katendiga ning inertsete täitematerjalidega kaevandamise eelse maapinna kõrgusele. Täidetud karjäär korrastatakse hoonete ehitamiseks sobilikuks maaks. Vão V lubjakivikarjääri täitmise maht on võrdne kaevandatava varu suurusega ja eemaldatud katendi kogusega. Taotletava mäeeraldise katendi maht on 353 tuhat m<sup>3</sup> ja killustiku fraktsioonist 0 – 4 mm välja pestud peenfraktsiooni (0 - 0,063 mm) maht on ~ 100 tuhat m<sup>3</sup>, seega tuleb karjääri korrastamiseks täiendavalt materjali tuua ~1584 tuhat m<sup>3</sup>. Eeltoodud mahud kehtivad tihendatud materjali kohta. Arvestades, et Vão V lubjakivikarjäär asub Tallinna linna piiril, mis on suurimate aastaste ehitusmahtudega piirkond Eestis, on Vão V lubjakivikarjääri täitmine ehitustöödest üle jäävate täitematerjalidega tõenäoline.

Vão V lubjakivikarjääri korrastamisega on otstarbekas alustada mäetööde esimesel võimalusel, kuna tööde maht on suur. Enne korrastamistöödega alustamist on mõistlik koostada vähemalt eskiisprojekt ala korrastamiseks, kus määratakse ammendatud karjääri korrastamiseks vajalik täpne materjali kogus, fikseeritakse võimalike kasutatavate täitematerjalide tihendamise vajadus ning suurim lubatud korraga täidetav kiht sõltuvalt täitematerjalide omadusest. Lõplik korrastamise projekt on otstarbekas koostada loa andja tingimuste alusel mäetööde lõppfaasis. Arvestades asjaolu, et arendaja planeerib korrastatud kinnistud kasutusele võtta kui äri-, tootmis- või elamumaadena tuleb tõenäoliselt korrastamise projekt koostada kooskõlas detailplaneeringuga.

Taotletava Vão V lubjakivikarjääri korrastamise suund on ammendatud ala täitmine ja kinnisvara rajamiseks sobiliku maa rajamine.



