

**KÄSKKIRI**

Tallinn

<reg_kpv> nr <regist_nr>

OTSUS vee erikasutusloa andmise kohta

Otsus vee erikasutusloa andmise kohta tehakse veeseaduse § 8 lg 2 punktide 6 ja 7 alusel.

Menetluse algus

Veelinna Kinnisvara (registrikood 10728820) esitas 19.05.2014 taotluse vee erikasutusloa saamiseks. Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaministeeriumis 19.05.2014, nr 4345-1. Taotlus esitati Naissaare II liivakarjäärist (pindalaga 70,12 ha) ehitusliiva süvendamiseks mahus kuni 3 199 000 m³.

OÜ-le Veelinna Kinnisvara on antud Keskkonnaministeeriumi poolt maavara kaevandamise luba nr KMIN-089 kehtivusega kuni 08.08.2031. Nimetatud loa andmise aluseks on olnud „OÜ Veelinna Kinnisvara Naissaare liivamaardlasse kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ (edaspidi *KMH*), mis on koostatud OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt (töö nr 05/0096, Tallinn 2005) ning on kiidetud heaks Keskkonnaministeeriumi poolt 28.04.2006 kirjaga nr 13-3-1/2931-2.

Veeseaduse § 8 lõike 2 punktide 6 ja 7 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu süvendamine, veekogu põhja pinnase paigaldamine või kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. Keskkonnaministeerium hindas vastavalt keskkonnaministri 26. märtsi 2002 määrusele nr 18 „Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid“ (edaspidi *määrus*) esitatud andmeid.

Teate avalikustamine, otsuse eelnõu väljapanek ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate veebiväljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 04.06.2014. Teade vee erikasutusloa ja otsuse eelnõu valmimisest avalikustati veebiväljaandes Ametlikud Teadaanded

Kaalutlused loa andmisel, sh otsus keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta

OÜ Veelinna Kinnisvara taotles vee erikasutusluba Naissaare II liivakarjäärist (pindalaga 70,12 ha) ehitusliiva süvendamiseks mahus kuni 3 199 000 m³. Ehitusliiva kasutatakse sadamates uute kaide tagalate täitmisel. Liiva süvendatakse pinnasepumpsüvendajaga, mis lohistab enda all süvenduspead ning lõikab korraga 0,3–0,4 m paksuse maavara kihi. Ammutatav pinnas pumbatakse mööda torustikku laevas asuvasse settebasseini, millest üleliigne vesi voolab ülevoolu kaudu merre tagasi. Maardlate registri kohaselt jääb taotletav kogus lubatava süvendatava koguse piiridesse.

Naissaare II liivakarjääri piiripunkti koordinaadid on:

1.x- 6601662,72 y- 531962,79; 2.x-6601604,46 y- 532099,83;
3.x- 6601517,57 y- 532142,03; 4.x- 6601421,25 y- 532171,16;

5.x- 6601324,92 y- 532204,10;	6.x- 6601249,29 y- 532256,56;
7.x- 6601154,78 y- 532284,70;	8.x- 6601051,18 y- 532326,08;
9.x- 6600998,38 y- 532447,22;	10.x- 6600866,15 y- 532391,78;
11.x- 6600769,82 y- 532437,96;	12.x- 6600686,57 y- 532474,37;
13.x- 6600594,06 y- 532510,12;	14.x- 6600432,03 y- 532673,63;
15.x- 6600275,79 y- 532847,58;	16.x- 6600099,86 y- 532917,92;
17.x- 6599954,88 y- 533103,12;	18.x- 6599800,30 y- 533262,00;
19.x- 6599626,52 y- 533339,95;	20.x- 6599573,56 y- 533244,13;
21.x- 6599554,20 y- 533142,51;	22.x- 6599510,67 y- 533060,75;
23.x- 6599467,14 y- 532959,29;	24.x- 6599440,49 y- 532876,54;
25.x- 6599409,88 y- 532772,11;	26.x- 6599369,99 y- 532676,28;
27.x- 6599585,48 y- 532699,95;	28.x- 6599814,04 y- 532706,40;
29.x- 6599987,98 y- 532641,69;	30.x- 6600186,09 y- 532573,01;
31.x- 6600371,12 y- 532498,86;	32.x- 6600516,44 y- 532315,65;
33.x- 6600701,30 y- 532239,52;	34.x- 6600886,50 y- 532170,00;
35.x- 6601064,09 y- 532090,40;	36.x- 6601254,75 y- 532022,71;
37.x- 6601443,59 y- 531948,56;	38.x- 6601628,46 y- 531870,61.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p-le 17 on maavarade süvendamine mahus üle 10 000 m³ olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnaministeeriumi poolt 28.04.2006 kirjaga nr 13-3-1/2931-2 heaks kiidetud „OÜ Veelinna Kinnisvara Naissaare liivamaardlasse kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ on tehtud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt ning annab hinnangu süvendamistööde mõju kohta merevee kvaliteedile ja ökosüsteemile. Samuti on KMH-s hinnatud muuhulgas ka mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale ja rannaprotsessidele.

KMH kohaselt hinnati keskkonnamõju süvendamiseks taotletaval alal, mis asub Eesti Vabariigi sisemeres, Harjumaaga piirnevas merealas. Taotletava ala läänekülg jääb Naissaare kagunurgast ligikaudu 400–650 m kaugusele. Mandri lähimad punktid on Kopli ja Kakumäe poolsaare tipud. Kavandatav karjäär jääb Vesikikari neeme, Hülkari ja Kaguranna madalate vahele. Merevee sügavus piirkonnas jääb vahemikku 7–12 m ja on langusega kirde suunas. Taotletava süvendatava ala pindala on 69,74 ha, kus ehitusliiva tarbevaru on 3 786 000 m³.

KMH aruandest selgub, et süvendamise piirkonnast 400-650 m kaugusse jääb Naissaare loodusala, mis on määratud ka Natura 2000 alade hulka. Eksperdi hinnangul kavandatav tegevus rannikuäärsetele kaitstavatele elupaigatüüpidele ohtu ei kujuta ning Naissaare maastikukaitseala ei ohustata, juhul, kui süvendamisel tekkiva süviku läänepoolsele servale tekitatakse nõlv. Eksperdi hinnangul on põhjaloomastik liivaammutamisalal vaene ning sellest tulenevalt ei ole võimalikud põhjaloomastiku kahjustused tõenäoliselt olulised. Samuti ei ole tööde piirkonnas meretaimestik kuigi rikkalik ning KMH-st lähtuvalt ei ole tööde mõju taimestikule oluline. Väikese tõenäosusega on võimalik tekkiva heljumi kandumine kalakoelmutele Naissaare lõunaranniku madalmeres, mille mõju leevendamiseks on välja pakutud eksperdi poolt mõju leevendamise meetmed, mis kehtestatakse vee erikasutusloaga.

KeHJS § 11 lg 6 kohaselt ei ole KMH algatamine vajalik kui keskkonnamõju on juba eelnevalt asjakohaselt hinnatud ning otsustajal on piisavalt teavet tegevusloa andmiseks.

Taotluse rahuldamine ja loa tingimuste määramine

Keskkonnaministeerium teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist, KMH aruandest ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

Tulenevalt eelnevast ja veeseaduse § 9 lg 5 alusel **otsustan:**

anda OÜ Veelinna Kinnisavarale (registrikood 10728820) vee erikasutusluba nr L.VV/325148 Naissaare II liivakarjäärast (pindalaga 70,12 ha) ehitusliiva süvendamiseks mahus kuni 3 199 000 m³.

Lähtudes veeseaduse § 9 lg 2 p-st 9 ja KMH aruandest on taotleja kohustatud rakendama tööde keskkonnamõju vähendamiseks järgmisi meetmeid:

- töid ei tohi teha 20. aprillist – 20.juunini ning Naissaare II liivamaardla põhjapoolses osas 20.aprillist – 10.juulini;
- süvendatava ala lääneservas tuleb jätta nõlvateravik 1:8;
- arvestades, et mere sügavus suureneb antud piirkonnas lõuna ja ida suunas ning liivalasund on selles osas paksem, tuleb liiva ammutamisega alustada mäeeraldise lõunaküljest ja liikuda piki ida külge põhja poole;
- tööde ajal tuleb teostada heljumi leviku seiret ning pärast töid kahe aasta jooksul põhjataimestiku ja -loomastiku, kalakoosluse ning rannaprotsesside seiret.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Talijärv

Saata: Veelinna Kinnisvara (Pärnu mnt 141, 11314 TALLINN)