

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus

1. peatükk Üldsätted

1. jagu Seaduse eesmärk ja kohaldamisala

§ 1. Seaduse eesmärk

Seaduse eesmärk on sätestada riigi, kohaliku omavalitsuse üksuse, vee-ettevõtja ning tarbija õigused ja kohustused tarbija veega varustamisel ühisveevärgi kaudu ning reovee, sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimisel ühiskanalisatsiooni kaudu ja vajaduse korral selle puhastamisel. Seaduse eesmärk on tagada tarbijale kvaliteedinõuetele vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine mõistliku, põhjendatud ja võrdse kohtlemise põhimõtet järgiva hinnaga.

§ 2. Seaduse reguleerimisala

(1) Ainult tööstus- või tootmisettevõtte vajaduseks ettenähtud veevärgile ja kanalisatsioonile käesoleva seaduse sätteid ei kohaldata. Juhul kui tööstus- või tootmisettevõtte kasutab osaliselt vee-ettevõtja osutatavat teenust, kohaldatakse sellele osale käesolevas seaduses sätestatud.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamisel tööstus- või tootmisettevõttele kohaldatakse käesoleva seaduse sätteid, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

(3) Kui kohalik omavalitsuse üksus ei määra sademevee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks, ei kohaldu kohaliku omavalitsuse üksuses sademevee ärajuhtimisele käesolevas seaduses sätestatu, välja arvatud juhul kui kohalik omavalitsuse üksus selliselt oma sademevee majandamise kavas sätestab.

(4) Käesolevas seaduses ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse sätteid, arvestades käesoleva seaduse erisusi.

2. jagu Mõisted

§ 3. Ühisveevärk ja –kanalisatsioon ning selle ulatus

(1) Ühisveevärk ja –kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub tarbijate veega varustamine või reo- või sademevee ärajuhtimine ja vajaduse korral puhastamine, ning mille projekteeritud jõudlus on vähemalt 10 m³ ööpäevas ja mis võimaldab

teenindada vähemalt 50 inimest. Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki, ühiskanalisatsiooni või mõlemat koos.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina võib käsitada ka süsteemi, mille projekteeritud jõudlus on alla 10 m³ ööpäevas, kuid mille kohaliku omavalitsuse üksus on kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga määratud ühisveevärgiks ja –kanalisatsiooniks.

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteem, mille haldamiseks ei ole määratud vee-ettevõtjat ning mis liidetakse olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemiga, eesmärgiga tagada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse nõuetekohane osutamine, loetakse olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kui peasja oluliseks osaks asjaõigusseaduse § 107 lõike 2 tähenduses.

(4) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osa omanikul, mis loetakse olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni oluliseks osaks asjaõigusseaduse tähenduses, on õigus õiglasele hüvitisele selle asja tegeliku väärtuse ulatuses olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemiga liitmisele eelneva seisuga.

(5) Sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi *sademevesi*) ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid, sealhulgas sademevee ärajuhtimise kraave, välja arvatud maaparandussüsteem maaparandusseaduse tähenduses, loetakse käesoleva seaduse mõistes ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi osaks, kui kohaliku omavalitsuse üksus on nii määranud. Kohaliku omavalitsuse üksus määrab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks olevad sademevee ärajuhtimise ehitised ja seadmed kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

(6) Tarbija veevärgil asuv veearvesti on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni oluline osa.

(7) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.

(8) Liitumispunkt on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ühenduskoht tarbija veevärgi või kanalisatsiooniga. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni oluline osa.

(9) Liitumispunkti määrab vee-ettevõtja selliselt, et liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnisasja piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab liitumispunkti kohaliku omavalitsuse üksus oma korraldusega.

(10) Liitumispunkt tuleb määrata nii, et see ei tooks tarbimiskoha omanikule ega vee-ettevõtjale kaasa ebaproportsionaalselt suuri kulutusi.

(11) Kui liitumispunkt määratakse vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel või kohaliku omavalitsuse üksuse korraldusega kinnisasjale, tekib kinnisasja omanikul asjaõigusseaduse §-st 158¹ tulenev liitumispunkti ja selle oluliste osade talumiskohustus.

§ 4. Vee-ettevõtja

(1) Vee-ettevõtja on eraõiguslik juriidiline isik, kelle kohaliku omavalitsuse üksus on määranud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutajaks.

(2) Vee-ettevõtja, kes osutab teenust vähemalt 10 000 elanikuga kohaliku omavalitsuse üksuses ning kes osutab teenust ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaudu, millega on ühendatud vähemalt 10 000 elanikku, on hädaolukorra seaduse § 36 lõike 4 punktis 3 nimetatud elutähtsa teenuse osutaja.

§ 5. Tarbija

(1) Tarbija on isik, kes kasutab ühisveevärgi või –kanalisatsiooni teenust.

§ 6. Tarbija veevärk ja kanalisatsioon

(1) Tarbija veevärk ja kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem tarbimiskoha veega varustamiseks ühisveevärgist või reo- või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni. Tarbija veevärk ja kanalisatsioon ei kuulu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni hulka.

(2) Tarbija veevärgil asuv veemõõdusõlm, välja arvatud veearvesti, on tarbija veevärgi oluline osa.

§ 7. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenus

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenus on tarbija joogiveega varustamine kuni liitumispunktini ning liitumispunktist tarbija reovee või sademevee vastuvõtmine ja vajaduse korral puhastamine.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenus peab vastama joogivee osas liitumispunktis veeseaduse alusel joogiveele kehtestatud nõuetele, reo- ja sademevee vastuvõtmise osas käesoleva seaduse nõuetele ning reo- ja sademevee kokkukogumise ja puhastamise osas veeseaduse alusel reo- ja sademevee kokkukogumisele ja puhastamisele esitatud nõuetele.

§ 8. Purgimisteenus

Purgimisteenus käesoleva seaduse tähenduses on vee-ettevõtja poolt osutatav või korraldatav reovee kogumismahutist reovee väljapumpamise, äraveo ja puhastamise teenus isikule, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu.

2. peatükk

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni planeerimine ning rajamine

§ 9. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni planeerimine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetaval alal peab ühisveevärki ja –kanalisatsiooni kavandama selliselt, et oleks võimalik tagada kõigi sellel alal asuvate piirkonna elanike veega varustamine ühisveevärgist ning reo- ja sademevee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni ning selle puhastamine, välja arvatud juhul, kui see toob kaasa põhjendamatult suuri kulutusi.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetava ala planeerimisel tuleb lähtuda eesmärgist, et:
1) piirkonnas oleks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine keskkonnakaitseliselt vajalik;

2) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind oleks piirkonna elanikele mõistlik.

(3) Mõistliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna tagamiseks võivad kohaliku omavalitsuse üksus, riik ja teised organisatsioonid toetada vee-ettevõtjat mõistliku ja jätkusuutliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks arvestades riigiabi nõuetega.

§ 10. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamist korraldab kohaliku omavalitsuse üksus koostöös vee-ettevõtjaga. Ühe kohaliku omavalitsuse kohta koostatakse üks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostatakse vähemalt 12 aastaks. Kava peab uuendama vähemalt kord nelja aasta tagant, vajaduse korral sagedamini. Seejuures tuleb kava täiendada nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat, ning kaasajastatud kava uuesti kinnitada.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud kava peab sisaldama vähemalt:

1) keskkonnanõuetega ülevaadet, sealhulgas ülevaadet pinna- ja põhjaveest, vete seisundist, pinna- ja põhjaveele avalduvast koormusest, põhjaveevaarudest ja ehitusgeoloogilistest tingimustest ning kava seisukohast olulistest piirkonna muudest iseärasustest;

2) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kirjeldust, vee-ettevõtja andmeid, sealhulgas vee-ettevõtja omanikke, tarbijagruppe, tarbitud ja tarbitava vee koguseid ning ärajuhitava reovee ja heitvee koguseid, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide lekkest tingitud veekadusid, infiltratsiooni hinnangulist suurust, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitunud elanike osakaalu kogu piirkonna elanikest, liitumisvõimalusega elanike osakaalu liitunud elanike osakaalust ja kava seisukohast olulisi muid andmeid;

3) sotsiaal-majanduslike näitajate kirjeldust, sealhulgas kohaliku omavalitsuse üksuse ühe leibkonnaliikme aasta keskmise netosissetuleku ja elanikkonna maksevõime prognoosi vähemalt esimeseks neljaks aastaks aastate kaupa ning viimase kaheksa aasta kohta üldistatud trende. Elanikkonna arvu, sissetuleku ja muude statistiliste näitajate arvestamisel lähtutakse andmete olemasolul Statistikaameti prognoosist;

4) ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide asukohta ja nende asendiskeemi ning nimetatud süsteemide, sealhulgas puurkaev-pumplate, veetöötlusjaamade, survetõstepumplate, veetorustike, tuletõrjehüdrantide, ühisvoolu- ja lahkvoolukanalisatsiooni, lokaalsete puhastusseadmete, reoveepumplate, purgimissõlmede, reoveepuhastite, sademeveekanaliseerimise ja tulekustutusvee võtmise kohtade tehnilist kirjeldust ning seisukorda ja sobivuse hinnangut;

5) vee-ettevõtja finants-majanduslike näitajate kirjeldust ning lühi- ja pikaajalisi investimisprogramme, investeringute allikaid, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara kirjeldust ja seisundi hinnangut, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna prognoose ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenusele tehtavate kulutuste osakaalu kohaliku omavalitsuse üksuse ühe leibkonnaliikme aasta keskmisest netosissetulekust vähemalt esimeseks neljaks aastaks aastate kaupa ning viimase kaheksa aasta kohta üldistatud trende;

- 6) kohaliku omavalitsuse üksusele sobivate tehniliste lahenduste iseloomustust käesoleva lõike punktides 1–5 lähtuvalt koos alternatiivide võrdlusega;
- 7) ühisveevärgiga kaetavate alade ja reovee kogumisalade kaarte;
- 8) dimensioneeritud vee- ja kanalisatsioonirajatiste põhiskeemi, sealhulgas sademevee äravoolurajatiste põhiskeemi. Dimensioneeritud vee- ja kanalisatsioonirajatiste põhiskeem peab sisaldama vähemalt veeallikate ja veehaarete ning pumba- ja puhastusrajatiste asukohti, sanitaarkaitsealade ning rõhutoonide ulatust ja kirjeldust; tulekustutusvee saamise lahendusi ja veevõtukohti ning kanalisatsioonisüsteemide kirjeldust, ülevoolu-, pumba- ja puhastusrajatiste ning pürgimissõlmede ja väljalaskude asukohti ja kujasid;
- 9) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendusmeetmete ajakava ning dimensioneeritud vee- ja kanalisatsioonirajatiste põhiskeemid esimese nelja aasta kohta aastate kaupa ja viimase kaheksa aasta kohta üldprognoosi ning nende hinnangulist maksumust;
- 10) arendatud ja nelja aasta jooksul arendatavate piirkondade liitumistähtaegasid;
- 11) kohaliku omavalitsuse üksuse määratud perspektiivsete ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetavate alade kaarte;
- 12) kaarti üle 2000 ie reoveekogumisaladel ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga katmata aladest, kus selle välja ehitamine tooks kaasa põhjendamatult suuri kulutusi.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 2-4 ning punktis 9 toodud informatsioon peab olema eristatav reoveekogumisala põhiselt.

(5) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 5 nimetatud investeringute allikana ei saa finantsprognooside koostamisel arvestada riiklikke toetusi, kui puudub vastav rahaeraldamise otsus.

(6) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava peab olema kooskõlas vesikonna veemajanduskava ning selle meetmeprogrammiga ja täitma veekaitse eesmärke. Sademeveesüsteemide planeerimisel tuleb muuhulgas arvestada üleujutusi ja võimalike reostusi leevendavate lahendustega nagu imbkaevud, vett läbilaskvad katendid, taimestikkattega ribad, viibekraavid, imbkraavid, imbväljakud, puhveralad, viibetiigid ja vihmaaiad.

(7) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava peab sisaldama informatsiooni, kas ning mis ulatuses on sademevee süsteemid määratud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks. Nende sademevee süsteemide osas, mis ei ole määratud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks, koostab kohalik omavalitsusüksus sademevee majandamise kava.

(8) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava tuleb enne kinnitamist kooskõlastada Keskkonnaameti ja Terviseametiga.

(9) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kinnitab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu oma otsusega.

(10) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 4 ja 8 sisalduv informatsioon ei kuulu avalikustamisele.

§ 11. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine ja arendamine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatakse ja arendatakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Ühe kohaliku

omavalitsuse haldusterritooriumi kohta koostatakse üks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava. Ühisveevärki ja –kanalisatsiooni võib rajada ka ainult detailplaneeringu alusel tingimusel, et detailplaneering sisaldab § 10 lõikes 3 sätestatud.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamist ja arendamist korraldab kohaliku omavalitsuse üksus.

(3) Kohaliku omavalitsuse üksus võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamise ja arendamisega seotud haldusülesande anda üle vee-ettevõtjale halduslepingu alusel vastavalt halduskoostöö seadusele.

(4) Vee-ettevõtja on kohustatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna arvelt kogutud rahalisi vahendeid olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks käesoleva seaduse § 38 lõike 1 punktide 3 ja 4 tähenduses kasutama sihtotstarbeliselt vajalike investeeringute tegemiseks vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas märgitule, sealhulgas avariiliste olukordade lahendamiseks ning olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemi säilitamiseks.

(5) Mitme kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetud ala ulatus ning sellise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise ning kasutamise tingimused ja kord määratakse kohaliku omavalitsuse üksuste vahelise halduslepinguga vastavalt halduskoostöö seadusele.

3. peatükk **Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine**

§ 12. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise alused

(1) Vee-ettevõtja peab lubama ühendada tarbimiskoha veevärki ühisveevärgiga ning tarbimiskoha kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga käesolevas seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitmine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga toimub tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu (edaspidi *liitumisleping*) alusel.

(3) Reoveekogumisalal on tarbimiskoha omanikul või valdajal kohustus liituda ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas märgitud tähtaja jooksul, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt ning ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteem.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud tarbimiskoha omaniku või valdaja liitumiskohustus ei kohaldu juhul, kui joogiveega varustamine ning reovee kokkukogumine ja puhastamine on tagatud muul viisil, mis vastab veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele. Joogiveevarustamise süsteemi ei loeta käesoleva seaduse tähenduses nõuetele mittevastavaks juhul, kui joogivee kvaliteedi näitajaid ei vasta veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele, kuid veevarustussüsteemil puudub oht teiste isikute veevarustussüsteemidele, põhjavee kvaliteedile ja ümbritsevale keskkonnale.

(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud liitumiskohustus ei laiene tööstusettevõtetele.

(6) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ning see mis peab sisaldama vähemalt:

- 1) liitumistaotlusele esitatavaid nõudeid ning liitumistaotluse läbivaatamise tähtaega ja korda;
- 2) tarbija liitumistingimustele, liitumislepingule ning tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni projektile esitatavaid nõudeid;
- 3) liitumistasu tasumise korda.

(7) Kui erinevaid kohalikke omavalitsusi teenindab üks vee-ettevõtja ühe ja sama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi abil, kehtestatakse lõikes 6 nimetatud ühtne eeskiri kõigi kohalike omavalitsuste poolt. Ühtse eeskirja puudumisel võib vee-ettevõtja jätta erinevates eeskirjades kajastatud vastandlikud sätted järgimata.

(8) Liitumisleping sõlmitakse käesoleva paragrahvi lõike 6 alusel kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kohaselt.

(9) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatava tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust liitumistingimustele ning liitumislepingule kontrollib vee-ettevõtja.

(10) Liitumistaotlust ei rahuldata, kui:

- 1) tarbimiskoha veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist tagada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tarbimiskoha omaniku reo- või sademevett ei ole võimalik selle koguste või omaduste tõttu juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata või see ei vasta reoveepuhasti puhastusvõimsusele või –tehnoloogiale;
- 3) tarbimiskoha omanik tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, mille ohtlike ainete sisaldus on suurem kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas määratud piirnormid;
- 4) tarbija veevõrk ja –kanalisatsioon ei vasta vee-ettevõtja väljastatud tehnilistele tingimustele.

(11) Vee-ettevõtja rahuldab liitumistaotluse käesoleva paragrahvi lõike 10 punktis 3 kirjeldatud juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omanik nii omavahel kokku lepivad ja liitumislepingus vastavalt sätestavad.

(12) Tarbimiskoha omaniku või valdaja taotluse rahuldamisest keeldumist peab vee-ettevõtja kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates.

(13) Käesoleva paragrahvi lõikes 10 nimetatud tarbimiskoha omaniku taotluse rahuldamisest keeldumisel võib tarbimiskoha omanik esitada kaebuse kohalikule omavalitsuse üksusele. Tehtud otsust on võimalik vaidlustada halduskohtus vastavalt halduskohtumenetluse seadustikule.

§ 13. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tasu alused

(1) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu määratud vee-ettevõtjal on õigus võtta tarbimiskoha omanikult ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eest põhjendatud liitumistasu, arvestades käesolevas seaduses sätestatud.

(2) Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja arvestades käesoleva seaduse § 14 alusel kehtestatud liitumistasu arvutamise meetodikat.

(3) Liitumistasuga tagatakse:

- 1) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas;
- 2) tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumispunktis ning sademeveekanaliseerimise olemasoleva korral tarbimiskoha sademeveekanaliseerimise ühendamine vee-ettevõtja sademeveekanaliseerimisega liitumispunktis.

§ 14. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumistasu arvutamise meetodika

(1) Vee-ettevõtja koostab liitumistasu arvutamise meetodika kooskõlas käesolevas seaduses sätestatuga.

(2) Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalendi või väljaspool reoveekogumisala, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika kohaliku omavalitsuse üksusega. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika Konkurentsiametiga.

(3) Kui vee-ettevõtja soovib rakendada kõigis oma tegevuspiirkondades ühesugust liitumistasu arvutamise meetodikat, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika Konkurentsiametiga juhul, kui tegevuspiirkondade summaarne reostuskoormus on vähemalt 2000 ie ning kohaliku omavalitsuse üksusega, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkondade summaarne reostuskoormus on alla 2000 ie.

(4) Vee-ettevõtja avalikustab liitumistasu arvutamise meetodika pärast kooskõlastuse saamist vähemalt vee-ettevõtja kodulehel ning soovituslikult ka kohaliku omavalitsuse kodulehel.

§ 15. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumistasu arvestamine

(1) Liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

(2) Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni väljaehitamiseks tehtud kulutused arvatakse liitumistasudest maha.

(3) Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine toimub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava väliselt tarbimiskoha omaniku või kolmanda isiku taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanikuga, katab sellise arendamise ja ühendamise kulutused täies ulatuses taotleja.

(4) Tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamise eest ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ei saa vee-ettevõtja korduvat või täiendavat liitumistasu tasumist nõuda ka juhtudel, kui tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumispunkti asukoht või tehniline lahendus muutub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise tõttu või piirkonda hakkab teenindama uus vee-ettevõtja või muutub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik.

(5) Tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või tarbimiskoha omaniku või valdaja vahetumise korral ei võeta liitumistasu, kui liitumistingimuste muutmine ei põhjusta vee-

ettevõtjale lisakulutusi. Lisakulutuste tekkimisel võib liitumistasu võtta vaid lisakulutuste ulatuses.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda tarbijalt täiendavat liitumistasu tarbija veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimuste muutmise korral, kui see toimub tarbija algatusel või tarbija tegevuse muutuse tulemusena, milleks on vaja teha ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemis ümberehitusi ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega lisakulutused. Lisakulutuste tekkimisel võib liitumistasu võtta vaid lisakulutuste ulatuses.

(7) Kui tarbija ja vee-ettevõtja vaheline ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise leping on lõppenud käesoleva seaduse § 32 lg 1 alusel, on vee-ettevõtjal õigus nõuda tarbimiskoha omanikult või valdajalt täiendavat liitumistasu, kui tarbimiskoha omanik või valdaja soovib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust taastada ning vee-ettevõtjale kaasnevad sellega lisakulutused. Lisakulutuste tekkimisel võib liitumistasu võtta vaid lisakulutuste ulatuses.

§ 16. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tasu tagastamine

(1) Kui ühisveevärg või –kanalisatsioon on ehitatud üksnes vee-ettevõtja sellise tarbija jaoks, kes on tasunud liitumistasu liitumiseks tehtud kulutuste täies ulatuses, kuna vee-ettevõtjal ei olnud piirkonnas teada teisi liitujaid, ning olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitub seitsme aasta jooksul pärast liitumistasu tasumist täiendavalt liitujaid, tagastab vee-ettevõtja kolme kuu jooksul pärast iga uue liitumislepingu sõlmimist ja vastava liitumistasu või igaaastase osamakse tasumist varem liitumistasu tasunud tarbijatele proportsionaalse osa tasutud liitumistasust.

(2) Kui liitumistasu on tasunud mitu tarbijat, siis toimub tagastatava liitumistasu jagamine erinevate tarbijate vahel lähtuvalt nende poolt tasutud liitumistasu proportsioonile.

(3) Tagastatava liitumistasu osa arvutamisel lähtutakse liitumiseks tehtud kulutustest ja liitumistasu arvutamise meetodikast ning võetakse arvesse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni põhivara akumuleeritud kulum.

(4) Kui tarbija on vahetunud, läheb käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud liitumistasu osalise tagastamise õigus üle uuele tarbijale.

(5) Liitumistasu tagastamise kohustus lasub käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhul vee-ettevõtjal. Tarbijal puudub vastavasisulise taotluse esitamise kohustus vee-ettevõtjale.

4. peatükk

Vee-ettevõtja määramine ja tema tegevuse korraldamine

§ 17. Vee-ettevõtja määramise alused

(1) Kui ühisveevärg ja –kanalisatsioon on kohaliku omavalitsuse üksuse omandis, korraldab kohaliku omavalitsuse üksus iseseisvalt või koostöös teiste kohaliku omavalitsuse üksustega vee-ettevõtja leidmiseks kontsessioonilepingu sõlmimise menetluse lähtuvalt riigihangete seaduses sätestatust. Vee-ettevõtja määratakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu otsusega

riigihanke tulemuste alusel, mis avalikustatakse väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakonna ajalehes.

(2) Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsioon on eraõigusliku juriidilise isiku omandis, võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik esitada kohaliku omavalitsuse üksusele ettepaneku enda määramiseks vee-ettevõtjaks käesoleva seaduse tähenduses.

(3) Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsioon on eraõigusliku juriidilise isiku omandis, võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik esitada kohaliku omavalitsuse üksusele ettepaneku määrata vee-ettevõtjaks isik, kelle hallatavat ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemi on vajalik piirkonnas nõuetekohase ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks kasutada.

(4) Kui lõigete 2 ja 3 alusel esitatud isiku suhtes ei ilmne käesoleva paragrahvi lõigetes 8-10 nimetatud asjaolusid või käesoleva seaduse §-s 23 nimetatud pädevuste puudust, määrab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu otsusega isiku vee-ettevõtjaks.

(5) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu otsuses vee-ettevõtja määramise kohta sätestatakse vähemalt:

- 1) eraõiguslikule juriidilisele isikule antav haldusülesanne vastavalt halduskoostöö seadusele;
- 2) vee-ettevõtja tegevuspiirkonna ulatus;
- 3) haldusülesande täitmise rahastamise alused ja rahastamise ulatus, kui haldusülesande täitmist rahastatakse riigieelarvest või kohaliku omavalitsuse üksuse eelarvest;
- 4) haldusülesande täitmise üle järelevalvet teostav kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus või organ;
- 5) eraõigusliku juriidilise isiku kohustus esitada äriregistrile tähtaegselt majandusaasta aruanne ning avalikustada käesoleva seaduse paragrahvi 22 kohane tegevusaruanne;
- 6) haldusakti kehtivusaeg, kui haldusakt on tähtajaline;
- 7) järelevalveasutuse või -organi õigused ja eraõigusliku juriidilise isiku kohustused haldusakti lõpetamise korral haldusülesande täitmise järjepidevuse tagamiseks, arvestades käesolevas seaduses sätestatud.

(6) Käesoleva paragrahvi lõike 5 punktis 2 nimetatud tegevuspiirkonna määramisel tuleb võimaluse korral vältida mitme erineva vee-ettevõtja määramist.

(7) Kui eraõiguslikust juriidilisest isikust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik loobub vee-ettevõtjaks olemisest või teeb ettepaneku korraldada kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus, määratakse vee-ettevõtja käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaselt.

(8) Kohaliku omavalitsuse üksus võib eraõiguslikust juriidilisest isikust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku määramisest vee-ettevõtjaks keelduda, kui isik ei vasta kohaliku omavalitsuse üksuse poolt määratud kvalifikatsiooni nõuetele.

(9) Kohalikul omavalitsuse üksusel on õigus sätestada vee-ettevõtjale täiendavaid kvaliteedinõudeid sõltuvalt vee-ettevõtja tegevuspiirkonna suuruselt, tarbijate arvust ja piirkonna tarbijate eripärast lähtuvalt.

(10) Vee-ettevõtjaks ei saa määrata isikut, kellele kuuluva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaudu ei ole võimalik osutada nõuetekohast ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust ilma selle

süsteemi liitmiseta teisele isikule kuuluva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemiga, välja arvatud juhul, kui varade omanikud on omavahel kokku leppinud süsteemide kasutuskorra.

(11) Käesoleva paragrahvi lõigetes 4 ja 5 nimetatud volikogu otsuses vee-ettevõtja määramise kohta ja käesoleva seaduse § 18 lõikes 3 nimetatud hankelepingus ei määrata ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind kujundatakse, lähtudes käesoleva seaduse 6. peatükist.

§ 18. Vee-ettevõtja leidmiseks riigihanke korraldamine

(1) Vee-ettevõtja leidmiseks tuleb korraldada riigihange kontsessioonilepingu sõlmimiseks riigihanke seaduse kohaselt käesoleva seaduse § 17 lõigetes 1 ja 7 sätestatud juhul.

(2) Vee-ettevõtja leidmiseks korraldatava riigihanke alusdokumentides tuleb esitada vähemalt:

- 1) vee-ettevõtja tegevuspiirkonna ulatus ja selle tehniline kirjeldus;
- 2) teave ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohta;
- 3) teave ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ning selle kasutamise eeskirjade kohta;
- 4) vee-ettevõtja kohustused;
- 5) vee-ettevõtja kompetentsuse kohta esitatavad nõuded ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamiseks;
- 6) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise tingimused;
- 7) hankelepingu kestus;
- 8) vee-ettevõtja ja kohaliku omavalitsuse üksuse vahel sõlmitava hankelepingu eelnõu;
- 9) teave käesoleva seaduse § 11 lõikes 5 nimetatud halduslepingu kohta selle olemasolu korral.

(3) Riigihanke alusel määratava juriidilise isiku vee-ettevõtjana tegutsemise alus ning vee-ettevõtja määramise otsuse ja hankelepingu kestus ei tohi olla pikem kui 12 aastat.

§ 19. Vee-ettevõtjana tegutsemine ilma vee-ettevõtjaks määramiseta

Kui isik ei ole määratud vee-ettevõtjaks käesolevas seaduses sätestatud korras, kuid tema tegevus vastab § 7 lõikes 1 sätestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenusele ning tema omandis või valduses olev veevõrk või kanalisatsioon vastab käesoleva seaduse § 3 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni määratlusele, kohalduvad selle isiku suhtes kõik käesolevas seaduses vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused.

§ 20. Vee-ettevõtja tegevuse peatamine ja lõpetamine

(1) Kuni käesolevas seaduses ettenähtud viisil vee-ettevõtja ja tema tegevuspiirkonna määramiseni on seni ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutanud ettevõtja kohustatud jätkama oma tegevust lepinguga määratud ajani.

(2) Vee-ettevõtja peab vähemalt 12 kuud enne ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse pakkumise peatamist või lõpetamist kohaliku omavalitsuse üksust kirjalikult informeerima peatamise või lõpetamise ajakavast ning esitama ülevaate abinõudest, mis tagavad käesolevast seadusest ja kohaliku omavalitsuse üksusega sõlmitud lepingutest tulenevate nõuete täitmise.

§ 21. Vee-ettevõtja raamatupidamise erinõue

(1) Lisaks konkurentsiseaduse §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele peab vee-ettevõtja pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste kaupa:

- 1) veevarustus;
- 2) reovee ärajuhtimine;
- 3) reovee puhastamine;
- 4) sademevee ärajuhtimine;
- 5) sademevee puhastamine;
- 6) käesoleva lõike punktides 1–5 nimetatud tegevustega seotud lisateenused;
- 7) pargimisteenuse osutamine käesoleva seaduse § 36 tähenduses;
- 8) liitumistasud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 9) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenusega.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–6 nimetatud kulude juures tuleb eraldi esile tuua tagastamatu abi raames soetatud varad ja varadega seotud kapitalikulu.

(3) Kui tarbijale või teisele vee-ettevõtjale osutatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel erineval reoveekogumisalal või tegevuspiirkonnas, peab vee-ettevõtja pidama eraldi arvestust erinevate reoveekogumisalade või tegevuspiirkondade kaupa käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatu kohaselt, välja arvatud juhul, kui piirkondades määratakse ühine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind käesoleva seaduse 6. peatükis sätestatu kohaselt.

(4) Kui vee-ettevõtja ja tööstus- või tootmisettevõtte on kahepoolset otsustanud väljuda ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse regulatsiooni alt sõlmides omavahelise võlaõigusliku lepingu järgimata ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni regulatsiooni, tuleb eelnimetatud lepinguga seotud kulud ja tulud eristada.

§ 22. Vee-ettevõtja tegevusaruande avalikustamine

(1) Vee-ettevõtja tegevuse avalikustamiseks ja läbipaistvuse tagamiseks avalikustab vee-ettevõtja üks kord aastas aruande oma või kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel 30 päeva jooksul pärast seda, kui vee-ettevõtja on selle kinnitanud.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud aruanne peab sisaldama majandusaasta aruande kokkuvõtet, ülevaadet viimase aasta jooksul tehtud investeringutest, joogivee kvaliteedist, reovee ja sademevee puhastamisest, tuleviku arengusuundadest, seahulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamiseks kavandatud investeringutest nelja aasta perspektiivis.

(3) Käesoleva paragrahvi nõuded ei vabasta vee-ettevõtjat seaduses sätestatud teabevaldaja kohustuste täitmisest.

(4) Avalikustamise kohustus ei laiene nendele andmetele, mida ei saa avalikustada väärtpaberituruseadusest tulenevalt.

§ 23. Joogivee- ning reoveekäitlusrajatiste töö eest vastutavatele isikutele esitatavad nõuded

(1) Vee-ettevõtja määrab kõigile oma hallatavatele joogivee- ning reoveekäitlusrajatistele pädeva isiku, kes vastutab rajatise nõuetekohase toimimise eest.

- (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud pädeval isikul peab olema kutse- või pädevustunnistus.
- (3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikule esitatavad kvalifikatsiooninõuded põhinevad kutseseadusel alusel määratud kutsestandardis toodud nõuetel.
- (4) Pädeva isiku kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseaduse kohane kutse või muu õigusakti kohane pädevustunnistus, mille väljastab kutseaduse alusel kutse andja.
- (5) Kui isik on omandanud töö eripäralt vastava lõikes 3 nimetatud kvalifikatsiooni välisriigis, ei pea ta oma kvalifikatsiooni tõendama kutseaduse kohase kutsega või muu õigusakti kohase pädevustunnistusega. Välisriigis omandatud kvalifikatsiooni vastavust käesolevast seadusest tulenevatele nõuetele hindab ja tõendab välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamise seaduse kohaselt kutseaduse alusel moodustatud kutsekomisjon.

5. peatükk

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenus

§ 24. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise lepingu sõlmimine

- (1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetud alal on tarbijal õigus saada ühisveevärgist joogivett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett ning lahkvoolsesse kanalisatsiooni sademevett mõistliku, põhjendatud ja võrdse kohtlemise põhimõtet järgiva hinnaga.
- (2) Sademevee juhtimine ühisvoolsesse kanalisatsiooni on lubatud vaid vee-ettevõtja kirjalikul nõusolekul.
- (3) Vee-ettevõtja on kohustatud tagama tarbijale ühisveevärgi kaudu joogivee liitumispunktini ning vastu võtma reovett, mille reostusnäitajad ja ohtlike ainete kontsentratsioonid ei ületa ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirnorme.
- (4) Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni avarii kõrvaldamise ajal ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras piirata või peatada tarbijatele ühisveevärgist vee andmist või tarbijatelt reovee vastusvõtmist ühiskanalisatsiooni.
- (5) Ühisveevärgist vee võtmine ning reo- ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni toimub vee-ettevõtja ja tarbija vahelise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise lepingu (edaspidi *teenusleping*) alusel.
- (6) Kui sademevee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid ei ole kohalik omavalitsuse üksus määranud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks käesoleva seaduse § 3 lõike 6 tähenduses, sõlmitakse käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teenusleping sademevee osas kohaliku omavalitsuse üksuse poolt määratud isikuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt sademevee majandamise kavas etteantud korras.
- (7) Käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teenusleping sõlmitakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja alusel. Eeskirja kinnitab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ning see peab sisaldama vähemalt:

- 1) võetava vee mõõtmise ja ärajuhitava reo- ja sademevee arvestamise korda;
- 2) ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate ja ohtlike ainete piirnorme arvestusega, et ühiskanalisatsioonist väljuv heitvesi vastaks veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ja ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi ei kahjustaks ühiskanalisatsiooni toimimist;
- 3) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest tasumise korda ning piirnormi ületava reostuse tasu arvestamise korda;
- 4) vee andmise ning reo- ja sademevee vastuvõtmise katkestamise ning taastamise korda;
- 5) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kahjustuse või avarii korral vee andmise ning reovee ärajuhtimise piiramise, peatamise ja taastamise korda;
- 6) ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamise meetodikat, välja arvatud abonenttasu rakendamise korral;
- 7) ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalse lubatud veerõhu piirnormi sõltuvalt hoonestuse valdavast kõrgusest;
- 8) ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalse lubatud paisutustaseme piirnormi.

(8) Käesoleva paragrahvi lõike 7 punktis 2 nimetatud reostusnäitajate ja ohtlike ainete piirnormide määramisel tuleb arvestada piirkonna reoveepuhasti suurust, võimekust, reoveepuhasti tüüpi, kasutatavat puhastustehnoloogiat, vooluhulkasid, reovee ühtlustusvõimalusi ning teisi tehnoloogilisi kriteeriume, mis võimaldavad ühiskanalisatsiooni juhitud reovett nõuetekohaselt puhastada ilma ühiskanalisatsioonisüsteemi kahjustamata.

(9) Käesoleva paragrahvi lõike 7 punktis 5 nimetatud vee andmise ning reo- ja sademevee vastuvõtmise katkestamise põhjuseks ei saa lugeda olukorda, kui vee-ettevõtja ja tarbija vahel puudub kirjalik teenusleping, kuid vee-ettevõtja esitab regulaarselt tarbitud vee või ärajuhitud reovee eest tarbijale arveid ning tarbija on arved õigeaegselt tasunud.

(10) Kui vee-ettevõtja ja tarbija vahel puudub lõikes 9 nimetatud kirjalik teenusleping, kuid vee-ettevõtja esitab tarbijale lepingu sõlmimiseks tahteavaldusena teenuslepingu projekti, loetakse 30 päeva möödumisel tahteavalduse esitamise päevast alates tahteavaldusena esitatud teenusleping tarbijaga sõlmituks, kui tarbija tahteavaldusele ei vasta.

(11) Kui maa on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgivee võtmiseks ning reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks vee-ettevõtjaga üks kirjalik leping kaasomanike enamuse otsuse alusel nende volitatud esindajaga vastavalt asjaõigusseaduse §-le 72.

(12) Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul on tarbijaks korteriühistu. Korteriomandik võib olla tarbijaks juhul, kui on võimalik tema korteriomandi veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga käesoleva seaduse nõuetele vastava individuaalse liitumispunkti kaudu.

§ 25. Ohtlike ainete ja muude saasteainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitud ohtlike ainete nimekirja kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega.

(2) Kui tarbija reo- või sademevee ohtlike ainete või muude saasteainete kontsentratsioon ületab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud reostusnäitajate piirnorme või kui ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi sisaldab ohtlikke aineid või muid saasteaineid, mille kohta ei ole vee-ettevõtja ja tarbija vahelise teenuslepinguga piirnorme määratud, kuid mis võivad kahjustada ühiskanalisatsiooni ehitisi, seadmeid või

puhastusprotsessi, on tarbija kohustatud enne reo- ja sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust või võtma kasutusele muid meetmeid reo- ja sademevee nõuetele vastavaks viimiseks.

(3) Tarbija, kes kasutab oma tegevuses aineid, mida loetakse vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaselt ohtlikeks ja mis juhitakse ühiskanalisatsiooni, peab esitama vee-ettevõtjale ja Keskkonnaametile kirjaliku teabe ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete heidete koguste ja kontsentratsioonide kohta üks kord aastas või vee-ettevõtja nõudmisel vastava teate saamisel.

(4) Juhul, kui tarbija võtab oma tegevusalas või tehnoloogias kasutusele uue käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ohtliku aine, mis võib sattuda ühiskanalisatsiooni, on ta kohustatud sellest viivitamata kirjalikult teavitama vee-ettevõtjat ja Keskkonnaametit.

§ 26. Joogivee kvaliteedi ja ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostatuse kontroll

(1) Joogivee kvaliteeti kontrollitakse veeseaduse § 13 lõike 2 alusel.

(2) Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostatust kontrollitakse vee-ettevõtja ja tarbija vahel määratud liitumispunktis käesolevas seaduses sätestatu alusel. Kui kontrollproovi võtmine liitumispunktist ei ole võimalik, võetakse proov lähimast kontrollkaevust.

(3) Ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ja sademevesi peab vastama kehtestatud ohtlike ainete ja muude saasteainete piirnormidele igal ajahetkel. Kui kasvõi üks punktproov ei vasta kehtestatud piirnormidele ja põhjustab seeläbi reoveepuhastusprotsessi häireid või kahjustab ühiskanalisatsiooni toimimist, kohaldub käesoleva seaduse § 30 lõikes 2 sätestatu.

(4) Reo- ja sademevee juhtimisel ühiskanalisatsiooni määrab kontrollitavate saasteainete loetelu vee-ettevõtja.

(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud kontrolli eesmärgil võetavaid proove võib võtta vaid veeseaduse alusel atesteeritud isik ning proove tuleb analüüsida akrediteeritud laboratooriumites.

(6) Reostuse iseloomu ja saasteainete loetelu selgitamiseks on vee-ettevõtja ja Keskkonnaameti esindajatel õigus tutvuda tarbija tootmises kasutatavate materjalide, ainete ja tehnoloogiaga, tarbija veevärgi ja kanalisatsiooniga ning lokaalsete puhastusseadmetega.

(7) Vee-ettevõtja ei pea teavitama tarbijat reo- ja sademevee kontrollproovi võtmise ajast, kui vee-ettevõtja tagab proovivõtmise ja –analüüsimise kolmanda erapooletu osapoole poolt või proovivõtmise juurde on kutsutud erapooletu kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja, kes kinnitab oma kohalolekut allkirjaga proovivõtuprotokollis.

(8) Reo- ja sademevee proovivõtuprotokoll tuleb koostada veeseaduse § 12¹ lõike 3 alusel kehtestatud nõuete kohaselt.

§ 27. Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee nõuetele vastavuse hindamine

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ja sademevesi loetakse ajutiselt nõuetele mittevastavaks, kui võetud punktproovi ohtlike ainete või muude saasteainete sisaldus ületab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirnorme.

(2) Kui tarbija ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud teenuslepinguga on kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud leebemad piirnormid, lähtutakse vastavuse hindamisel teenuslepingus kehtestatud piirnormidest.

(3) Ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ja sademevesi loetakse nõuetele mittevastavaks, kui vähemalt kolme ajas keskmistatud proovis uuritava aine sisaldus ületab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirnorme. Nimetatud ajas keskmistatud proovid peavad olema võetud mitte sagedamini kui kahepäevase vahega ning mitte harvem kui ühe kuu jooksul.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud ajas keskmistatud proov peab olema võetud vähemalt viie tunni jooksul selliselt, et igas tunnis on võetud vähemalt üks punktproov.

(5) Lõikes 4 sätestatud ei kohaldata pH, lenduvate ühendite ning ohtlike ainete osas. Lenduvate ühendite ja ohtlike ainete keskmine sisaldus leitakse kolme punktproovi tulemuse aritmeetilise keskmisena, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud proovide võtmise sagedust. pH loetakse nõuetele mittevastavaks kui kolmest proovist vähemalt kahe proovi tulemused ei vasta nõuetele, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud proovide võtmise sagedust.

(6) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatut ei pea kohaldama, kui kasutatakse muid proovivõtumeetodeid, mis tagavad keskmistatud proovi tulemuse jälgitava viisil ning mille tulemus on võrreldav käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatuga.

§ 28. Müüdava joogivee ja ärajuhitava reo- ja sademevee koguse arvestus

(1) Ühisveevärgist tarbijale müüdav joogivesi peab olema mõõdetud tarbija veevärgile vee-ettevõtja paigaldatud veearvesti abil.

(2) Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ning käesoleva seaduse § 36 alusel osutatava puhastamisteenuse reovee kogust arvestatakse tarbitava joogivee mahu alusel või muu arvestusliku meetodika või reaalsete mõõtmistulemuste alusel, mis on vee-ettevõtja ja tarbija vahel kokku lepitud ning mis võimaldab kõige efektiivsemalt hinnata ühiskanalisatsiooni juhitava või puhastatava reovee kogust.

(3) Ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud meetodikast, arvestades kinnisasja kõvakattega pindala osakaalu või muud asjakohast näitajat.

(4) Lõikes 3 nimetatud meetodikat ei pea järgima juhul, kui arvestatakse vaid § 37 lõikes 6 nimetatud abonenttasu.

§ 29. Piirnormi ületava reostuse eest tasu võtmise alused

(1) Kui ühiskanalisatsiooni juhitud reo- või sademevesi on ajutiselt nõuetele mittevastav vastavalt käesoleva seaduse § 27 lõikes 1 sätestatule, on vee-ettevõtjal õigus võtta tarbijalt

piirnormi ületava reostuse tasu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras.

(2) Kui ühiskanalisatsiooni juhitud reo- või sademevesi on nõuetele mittevastav vastavalt käesoleva seaduse § 27 lõikes 3 sätestatule, on vee-ettevõtjal õigus võtta tarbijalt piirnormi ületava reostuse tasu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras ning lõpetada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine sellele tarbijale.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise lõpetamine toimub käesoleva seaduse §-s 31 sätestatu alusel.

§ 30. Ühiskanalisatsiooni kasutamise nõuded ja piirangud

(1) Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida ravimeid, ummistust põhjustavaid tahkeid osiseid või piirnormi ületavas kontsentratsioonis happeid, aluseid, rasvu, õlisid, fenoole ning muid kemikaale ja aineid, mis kahjustavad või pärsivad ühiskanalisatsiooni või reoveepuhasti toimimist.

(2) Ühiskanalisatsiooni keelatud ainete juhtimise eest on vee-ettevõtjal õigus nõuda piirnormi ületava reostuse tasu käesoleva seaduse § 29 tähenduses ja nõuda kahju hüvitamist võlaõigusseaduses sätestatud korras.

§ 31. Nõuetele mittevastava reovee ühiskanalisatsiooni juhtimise korral ühiskanalisatsiooni teenuse osutamise lõpetamise alused

(1) Vee-ettevõtja võib ühiskanalisatsiooni teenuse osutamise tarbijale lõpetada, kui tarbija ühiskanalisatsiooni juhitud reo- või sademevesi on nõuetele mittevastav käesoleva seaduse §-i 27 lõike 3 alusel.

(2) Vee-ettevõtja ei või teenuslepingut ühepoolselt üles öelda enne, kui tarbijale on antud vähemalt 6-kuuline tähtaeg oma tootmise ümberkujundamiseks või tootmisprotsessi muutmiseks. Selleks saadab vee-ettevõtja vastavasisulise teate koos tarbija liitumispunktist või kontrollkaevust võetud proovide analüüsitulemustega tarbijale ja Keskkonnaametile. Kuuekuuline tähtaeg hakkab kulgema vastavasisulise teate tarbijale kättesaamisest alates.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud tarbija on kohustatud ühe kuu jooksul pärast vastavasisulise teate saamist esitama Keskkonnaametile märgukirja kavandatavate tegevuste kohta ning kolme kuu jooksul tegevuskava tootmise ümberkujundamise, tootmisprotsessi muutmise, eelpuhasti või tööstuspuhasti rajamise kohta.

(4) Lõikes 3 nimetatud tegevuskava peab sisaldama vähemalt:

- 1) alternatiivide analüüsi;
- 2) eelistatud variandi põhjendusi;
- 3) eelistatud variandi elluviimise tegevuskava koos ajakavaga.

(5) Keskkonnaamet hindab lõikes 3 nimetatud tegevuskava asjakohasust ning kooskõlastab tegevuskava 30 päeva jooksul selle sobivuse korral või esitab tegevuskavale parandusettepanekud ja annab uue tähtaja tegevuskavasse paranduste sisseviimiseks. Keskkonnaamet jälgib kooskõlastatud tegevuskava kohaste meetmete elluviimise ajakohasust

ning teeb vajaduse korral meetmete elluviimise ajaks vee-ettevõtja veeloa muudatuse veeseaduse tähenduses.

(6) Vastavalt tegevuskavas kajastatud meetmete mahukusest võib Keskkonnaamet pikendada lõikes 2 nimetatud tähtaega kuni meetmete elluviimiseni, kuid mitte kauemaks kui kaheks kalendriaastaks alates vee-ettevõtja vastavasisulise teate kättesaamisest alates.

(7) Lõikes 6 nimetatud tähtaja arvestus peatub ajaks, mil tegevuskavas kajastatud meetmete elluviimine on takistatud meetmete elluvijast sõltumatutel põhjustel.

(8) Tarbijale, kes ei täida lõikes 4 nimetatud tegevuskava Keskkonnaametiga kooskõlastatud ajakava kohaselt, rakenduvad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ebaseadusliku kasutamise sätted.

§ 32. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu täitmise peatamine ja teenuslepingu ülesütlemine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu võib üles öelda kui:

- 1) tarbija on vahetunud;
- 2) kohaldatakse käesoleva seaduse §-s 31 sätestatud;
- 3) muutuvad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutamise tingimused tarbija tegevuse tõttu;
- 4) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse tarbimine peatub tarbija soovil pikemaks ajaks kui kaheks aastaks;
- 5) tarbija on lepingust tulenevat kohustust oluliselt rikkunud ega ole rikkumist vee-ettevõtja antud mõistliku aja jooksul heastanud;
- 6) tarbija on kasutanud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust ebaseaduslikult või on tahtlikult või raske hooletuse tõttu kahjustanud veearvesti plomme või taatlusmargiseid.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teenuslepingu ülesütlemise alused ei kehti, kui tarbija ja vee-ettevõtja lepivad omavahel kokku teisiti.

(3) Vee-ettevõtja peab ühisveevärgi või –kanalisatsiooni teenuslepingu ülesütlemisest vähemalt 30 päeva ette teatama. Teates nimetatakse lepingu ülesütlemise alus ning lepingu lõppemise kuupäev.

(4) Vee-ettevõtja võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu täitmise peatada, kui tarbija veevõrk ja kanalisatsioon ei vasta käesoleva seaduse 7. peatükis sätestatud ja mittevastavust ei ole vee-ettevõtja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul kõrvaldatud või tarbijal on vee-ettevõtjale tasumata vähemalt kahe kuu arved.

(5) Enne ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu täitmise peatamist käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud põhjustel edastatakse tarbijale tarbimiskoha aadressil või lepingus nimetatud aadressil asjakohane teade. Teates nimetatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu täitmise peatamise põhjus, kavandatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise peatamise aeg ning tarbija õigusi ja vaidluste lahendamise võimalusi käsitlev teave.

(6) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 või 4 sätestatud teenuslepingu ülesütlemise või peatamise korral tuleb kohalikul omavalitsuse üksusel füüsilisele isikule tagada elamiseks vajaliku joogivee kättesaadavus muul viisil.

(7) Tarbija võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuslepingu üles öelda, kui ta on sellest vee-ettevõtjale vähemalt 30 päeva ette teatanud ning tarbija alternatiivne joogiveevarustuse ja reovee kokkukogumise süsteem vastab veeseaduses sätestatud nõuetele.

§ 33. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse ebaseaduslik kasutamine

(1) Ühisveevärgist vee võtmine ja ühiskanalisatsiooni abil reo- ja sademevee ärajuhtimine on ebaseaduslik, kui selleks puudub õiguslik alus või kui tegu on järgmiste rikkumistega:

- 1) puudub vee-ettevõtjaga vastav teenusleping;
- 2) torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile ning vee- või reoveemõõdukõrmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud, välja arvatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni eeskirjaga lubatud eemaldamised;
- 3) vee- või reoveearvesti taatlusmärgis on eemaldatud või rikutud;
- 4) tarbija veevärgile on enne veearvestit monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;
- 5) toimub vee-ettevõtja loata reovee puhastamine;
- 6) näitused on moonutatud;
- 7) toimub muu tegevus, mis on suunatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse tarbimisele selle eest kehtestatud hinda maksmata.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 1 nimetatud juhtumit ei loeta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse ebaseaduslikuks tarbimiseks, kui:

- 1) vee-ettevõtja esitab tarbitud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest tarbijale regulaarselt arveid ning tarbija on arved õigeaegselt tasunud;
- 2) tarbija tasub tarbitud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest vähemalt üks kord kvartalis, kui arveid ei ole esitatud.

(3) Ebaseaduslik ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutaja hüvitab vee-ettevõtjale ebaseaduslikult kasutatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse maksumuse, ebaseadusliku kasutamise tekitatud kahju ning vee-ettevõtja poolt tehtud mõistlikud kulutused.

(4) Ebaseaduslikult kasutatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse mahu ning ebaseaduslikult kasutatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni maksumuse määramise korra kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega.

§ 34. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

(1) Ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest tulekustutusvee võtmist reguleeritakse vee-ettevõtja ja Päästeameti vahel sõlmitud teenuse osutamise lepinguga, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutamise kord ja selle eest makstav tasu.

(2) Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ühiskanalisatsiooni abil sademevee ärajuhtimiseks ning puhastamiseks sõlmib maa omanik või valdaja vee-ettevõtjaga sellekohase teenuse osutamise lepingu, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise kord ja selle eest makstav tasu.

(3) Juhul kui käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud lepingutega, mille üheks pooleks on Päästeamet või kohalik omavalitsusüksus, vee-ettevõtjale määratud tasu ei taga selle teenuse osutamiseks vajalikke kulusid täies ulatuses, kajastatakse lepingutega katmata kulud proportsionaalselt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnas.

(4) Üldistes huvides õiglase ja kohese hüvituse eest on kohaliku omavalitsuse üksusel õigus teostada sundvaldust või –võõrandamist kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatu alusel sellise ehitise kasutamiseks või omandamiseks, mis on vajalik ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni häireteta töö tagamiseks ja arenguks.

(5) Kinnisasja omanik, kelle maal paikneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajalik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteem, kuid mille talumiseks ei ole seatud sundvaldust ega piiratud asjaõigust vee-ettevõtja kasuks ja millele ei laiene ka seadusest tulenev talumiskohustus, on kohustatud seadma vee-ettevõtja kasuks piiratud asjaõiguse.

§ 35. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni hooldamine ja kontroll

Vee-ettevõtja peab oma tegevuspiirkonnas tagama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ning kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.

§ 36. Purgimisteenuse osutamise kohustus

(1) Tarbijale, välja arvatud tööstus- ja tootmissettevõtte, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu, on vee-ettevõtja kohustatud korraldama purgimisteenust tarbija nõudmisel.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikutelt toimub reovee purgimine vee-ettevõtja ja tarbija vahelise lepingu alusel.

(3) Reovee kogumismahuti paigaldamise kohustus lasub tarbijal ning see peab olema veekindel ja sellise mahutavusega, mis võimaldab kokku koguda vähemalt kahe nädala jooksul tekkiva reovee.

(4) Reovee kogumismahuti nõuetele vastavuse tagab kogumismahuti omanik.

(5) Reovee kogumismahuti asukoht peab olema purgimisteenust osutavale autole ligipääsetav.

(6) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikul on õigus saada paragrahvis 37 sätestatud alustel purgimisteenust kaks korda ühes kalendrikuus.

6. peatükk

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind

1. jagu

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kujunemise alused

§ 37. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest võetavad tasud

(1) Vee-ettevõtja võib tarbijalt võtta osutatava teenuse korral alljärgnevaid tasusid:

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu.

(2) Käesoleva seaduse § 36 lõikes 1 nimetatud isikule rakendatakse purgimisteenuse osutamisel sama kuupmeetripõhist tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, mis kehtib samas tegevuspiirkonnas ühiskanalisatsiooniga ühendatud tarbijatele.

(3) Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas kehtib igakuine abonenttasu, rakendub abonenttasu ka käesoleva seaduse § 36 lõikes 1 nimetatud isikule.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 4–5 nimetatud sademevee ärajuhtimise ja puhastamise tasu võib kajastuda vastavalt reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasus, välja arvatud juhul kui isik kasutab vaid ühte eelnimetatud teenustest.

(5) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 2-3 nimetatud reovee ärajuhtimise ja reovee puhastamise tasu võib kehtestada summaarse reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte eelnimetatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenustest ning puudub muu vajadus eraldiseisva puhastamistasu kehtestamiseks.

(6) Lõike 1 punktis 6 nimetatud abonenttasu kehtestamise korral tuleb abonenttasu määrata iga vee liigi (joogivesi, reovesi ja sademevesi) kohta eraldi.

(7) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 3 ja 5 nimetatud tasu reo- ja sademevee puhastamise eest võib erineda sõltuvalt reo- ja sademevee saastatusest, mille aluseks on vee-ettevõtja poolt koostatud reostusgrupid.

(8) Käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud reostusgruppide määramisel tuleb arvestada reo- ja sademevee mõju ulatust puhastusprotsessile, puhasti tehnoloogilist lahendust ning puhasti projekteeritud ja tegelikku reostuskoormust.

(9) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 4 nimetatud sademevee ärajuhtimise tasu võib sõltuda sellest, kas sademevesi juhitakse ühisvoolukanalisatsiooni või lahkvoolsesse sademeveekanaliseerimisse.

(10) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tasude osas võib kehtestada erinevaid tarbijagruppe tulenevalt erinevatest tarbimismahtudest ja kasutatavatest teenustest, arvestades käesoleva seaduse põhimõtteid.

(11) Kuupõhise tasu arvestamise aluseks on käesoleva seaduse §-i 28 alusel arvestatud vee maht ning reo- ja sademevee korral tarbija reostusgrupist erineva reostusgrupi kahtluse korral vähemalt üks keskmistatud proovi tulemus.

(12) Kui ühes kalendrikuus on võetud rohkem kui üks keskmistatud proov, mis kuuluvad erinevatesse reostusgruppidesse, arvestatakse kuupõhine tasu võetud proovi ajale eelnenud

sama kalendrikuu päevade ja pärast proovi võtmist möödivate päevade eest kuni uue proovi võtmiseni.

§ 38. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kujunemise alused

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, välja arvatud investeeringud, mis on saadud sihtfinantseerimisega;
- 4) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud investeeringud, mis on saadud sihtfinantseerimisega;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügikogus ning teadaolevad muutused tarbimises. Vajaduse korral teostatakse müügikoguse leidmiseks täiendav analüüs.

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatavad kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest ning võimaldama vee-ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude hindamisel lähtutakse järgnevatest printsiipidest:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse analüüs (sealhulgas eksperthinnangud);
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

(4) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda ei lülitata järgmisi kulusid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsoriust, kingitusi ja annetusi;
- 3) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulusid;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
- 5) finantskulusid;
- 6) dividendide tulumaksukulu;
- 7) muid kulusid, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

(5) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka ei arvestata:

- 1) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 2) immateriaalset põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abi raames soetatu põhivara, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 6 sätestatud juhul.

(6) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhjendatud tulukuse ja põhivara kulumise arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajalikust põhivarast. Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatud kulumine ja põhjendatud tulukus ei kata nimetatud vara soetamiseks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi (laenu põhiosa ja intressimaksud) laenuandja nõuete kohaselt, lülitatakse kindlaksmääratud perioodiks

ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajalikul määral tagastamatu abi raames soetatud põhivara kulum.

(7) Põhivara väärtuse arvestus on järjepidev ning jätkub ka vee-ettevõtja või vara omandisuhte muutmisel.

(8) Põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

(9) Põhjendatud tulukuse arvutamine toimub põhimõttel, et ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtus, millele on liidetud käibekapitali suurus, korrutatakse kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab.

(10) Käesolevas paragrahvis nimetatud käibekapitali suurus on viis protsenti viimase kolme kalendriaasta veeteenuse käibe aritmeetilisest keskmisest. Vajaduse korral teostatakse käibekapitali suuruse leidmiseks täiendav analüüs.

(11) Lisaks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnale võib kohaliku omavalitsuse üksus oma eeskirjaga sätestada piirnormati ületava reostuse tasu arvestamise alused kui saasteainete, sealhulgas ohtliku aine sisaldus ärajuhitas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse lepinguga kehtestatud piirnorme.

(12) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind ei tohi olla eri tarbijate või nende gruppide suhtes diskrimineeriv.

(13) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnaga ei tohi katta neid kulusi, mis on kaetud liitumistasuga.

(14) Kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust mitmel erineval reoveekogumisalal või tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

(15) Konkurentsiamet töötab välja ja avalikustab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise ühtse meetodika arvestades käesolevas seaduses sätestatut.

§ 39. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kättesaadavus

(1) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu võib oma otsusega kehtestada piirkonna elanikele ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna osas toetussüsteemi arvestades madalama sissetulekuga leibkondade ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kättesaadavust.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud toetussüsteemiga ei saa muuta kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda. Toetussüsteemi alusel ning toetuse kriteeriumitele tuginedes hüvitab kohalik omavalitsus tarbijale ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest tasutud kulud osaliselt või täielikult.

2. jagu

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna regulatsioon

§ 40. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse esitamine kooskõlastamiseks

(1) Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, koostab ta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse ning esitab selle koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja, § 37 lõikes 7 nimetatud reostusgruppidega ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile kooskõlastamiseks.

(2) Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalenti, või väljaspool reoveekogumisala, esitab ta hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja, § 37 lõikes 7 nimetatud reostusgruppidega ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga kohaliku omavalitsuse üksusele kooskõlastamiseks.

(3) Kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust mitmel alla 2000 inimekvivalenti suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal, mille summaarne reostuskoormus on võrdne või suurem kui 2000 inimekvivalenti, esitab vee-ettevõtja hinnataotluse kõikides tegevuspiirkondades ühesuuruse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

(4) Kui vee-ettevõtja teenindab mitut reoveekogumisala, mille summaarne reostuskoormus jääb alla 2000 inimekvivalenti, kuid mis hõlmavad mitut kohaliku omavalitsuse üksust, esitatakse hinnataotlus kõikides tegevuspiirkondades ühesuuruse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

(5) Teisele vee-ettevõtjale osutatava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest võib vee-ettevõtja võtta käesoleva seaduse § 37 lõikes 1 nimetatud tasu üksnes juhul, kui ta on esitanud selleks hinnataotluse Konkurentsiametile ning saanud hinnaotsuse §-s 41 sätestatud alustel ja korras. Kuni hinnaotsuse saamiseni on vee-ettevõtjal keelatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamist ühepoolselt lõpetada või peatada.

(6) Vee-ettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit või kohalikku omavalitsuse üksust hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu teada saamisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui viie protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet või kohaliku omavalitsuse üksus otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

(7) Hinnataotluse menetlemisel on Konkurentsiametil ja kohalikul omavalitsuse üksusel kohustus hoida vee-ettevõtja ärisaladust.

§ 41. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnaotsus

(1) Konkurentsiamet või kohaliku omavalitsuse üksus kontrollib vastavalt käesoleva seaduse §-s 40 sätestatud pädevusele, et taotletud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind ning

põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes käesoleva seaduse §-s 38 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

(2) Põhiteenustega seotud teenuste hindadest kuuluvad hinnaotsuse koosseisu vaid teenuste hinnad, mille osutamisel on vee-ettevõtjal monopoolne seisund.

(3) Kui vee-ettevõtja ei pea hinnataotluse rahuldamata jätmist kohaliku omavalitsuse üksuse poolt põhjendatuks või kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja vahel muude ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kehtestamise üle tekkinud vaidluste korral on Konkurentsiamet kohustatud vee-ettevõtja või kohaliku omavalitsuse üksuse vastavasisulise taotluse alusel esitama asja kohta oma põhjendatud arvamuse.

(4) Hinnaotsus tehakse ja käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud põhjendatud arvamus esitatakse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet või kohaliku omavalitsuse üksus pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist.

(5) Vee-ettevõtja peab Konkurentsiametil ja kohaliku omavalitsuse üksuse volitatud isikul lubama käesolevas seaduses sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna moodustamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

(6) Konkurentsiametil või kohaliku omavalitsuse üksuse volitatud isikul on õigus siseneda kohapeal kontrollimiseks kontrollitava vee-ettevõtja esindaja juuresolekul vee-ettevõtja territooriumile, ruumidesse ja rajatistesse, tutvuda seal asjasse puutuvate dokumentide, muu teabe ja asjaoludega ning teha väljavõtteid, ärakirju ja koopiaid.

(7) Konkurentsiametil ja kohalikul omavalitsuse üksusel on õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt ning nende esindajatelt, samuti riigiasutustelt ja nende ametiisikutelt lisaandmeid, kui käesolevas seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on käesolevas lõikes kirjeldatud õigus ka kohaliku omavalitsuse üksuse ja selle ametiisikute suhtes.

(8) Konkurentsiamet on kohustatud küsima kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale.

(9) Hinnataotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile või kohaliku omavalitsuse üksusele ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinna kehtestamiseks. Kohaliku omavalitsuse üksuse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava puudumine ei ole peatumise põhjuseks.

§ 42. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kehtestamise alused

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnad kehtestab kohaliku omavalitsuse üksus.

- (2) Kui hinnataotluse kooskõlastamise kohustus on käesoleva seaduse järgi Konkurentsiametil, on Konkurentsiameti hinnaotsus kohaliku omavalitsuse üksusele siduv.
- (3) Vee-ettevõtja avalikustab kohaliku omavalitsuse üksuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna otsuse 60 päeva jooksul pärast hinna kehtestamise otsuse jõustumist.
- (4) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind peab olema avalikustatud vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist üks kord kohalikus ajalehes, kohaliku omavalitsuse üksuse või vee-ettevõtja veebilehel ning saadetud vähemalt üks kord hinnamuutmise teatena tarbija tarbimiskohta kas eraldiseisva märgukirjana või ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse arvele lisatud märkusena.
- (5) Kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda võib tarbija kohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatu alusel.
- (6) Kui kohalik omavalitsuse üksus ei kehtesta vee-ettevõtja taotletud hinda, on vee-ettevõtjal õigus kehtestamata jätmise halduskohtus vaidlustada.

7. peatükk

Tarbija veevärk ja kanalisatsioon

§ 43. Tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni hooldamine ja kontroll

- (1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatud tarbija veevärki ja kanalisatsiooni peab tarbija hoidma sellises korras, et need ei kahjustaks ühisveevärki või –kanalisatsiooni ega takistaks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamist.
- (2) Tarbija peab lubama paigaldada tarbija veevärgile väljaehitatud veemõõdusõlme veearvesti ning tagama selle toimimise ja säilivuse seaduses ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras ja tingimustel.
- (3) Tarbija kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.
- (4) Kohaliku omavalitsuse üksus võib kehtestada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga tarbija veevärgi või kanalisatsiooni ehitamisele ja kasutamisele nõudeid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni toimimise tagamiseks ning inimeste, rajatiste ja keskkonna kaitseks.
- (5) Tarbija peab lubama Tehnilise Järelevalve Ameti, kohaliku omavalitsuse üksuse või vee-ettevõtja volitatud esindajal kontrollida käesolevas paragrahvis sätestatud nõuete täitmist.

8. peatükk

Riiklik järelevalve

§ 44. Riikliku järelevalve pädevus

(1) Riiklikku järelevalvet käesolevas seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete täitmise üle teostavad vastavalt oma pädevusele kohaliku omavalitsuse üksus, Konkurentsiamet, Keskkonnainspeksioon, Terviseamet ja Tehnilise Järelevalve Amet.

(2) Joogivee kvaliteedi vastavuse osas teostab järelevalvet Terviseamet.

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna ja liitumistasu õigusaktidele vastavusega seotud nõuete täitmise üle teostavad järelevalvet Konkurentsiamet ning kohaliku omavalitsuse üksus vastavalt käesoleva seaduse §-s 40 sätestatud pädevusele.

(4) Vee-ettevõtja poolt käesolevas seaduses sätestatud raamatupidamise, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnaregulatsiooni ning investeringutega seonduvate nõuete täitmise üle teostavad järelevalvet Konkurentsiamet ning kohaliku omavalitsuse üksus vastavalt käesoleva seaduse §-s 40 sätestatud pädevusele.

(5) Liitumistasu, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna ning selle hinna kehtestamise üle teostab Konkurentsiamet täiendavat järelevalvet omal algatusel või kohaliku omavalitsuse üksuse, Keskkonnaministeeriumi või Keskkonnaameti põhjendatud taotluse alusel.

(6) Vee-ettevõtja ja tarbija tegevuse vastavust ohtlike ainete käitlemise nõuetele ning vastava teabe esitamist kontrollib ning teeb selle kohta otsuseid ja ettekirjutusi Keskkonnainspeksioon või Tehnilise Järelevalve Amet.

(7) Vee-ettevõtja tegevuse käesolevale seadusele ja kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktidele vastavuse üle ning vee-ettevõtja poolt liitumislepingus ja teenuslepingus käesoleva seaduse nõuetele mittevastavate tingimuste seadmise üle teostab järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksus.

(8) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna vastavust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus. Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind ei kata kooskõlas käesoleva seadusega ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas ettenähtud kulusid kohustab kohalik omavalitsuse üksus tegema vee-ettevõtjale ettekirjutuse hinnataotluse esitamiseks.

(9) Tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni kohta teeb otsuseid ja ettekirjutusi kohaliku omavalitsuse üksus või Tehnilise Järelevalve Amet.

(10) Reoveekogumisalal väljaehitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumist, sh omavolilisi liitumisi kontrollib ning teeb selle kohta otsuseid ja ettekirjutusi kohaliku omavalitsuse üksus, Keskkonnainspeksioon või Tehnilise Järelevalve Amet.

(11) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni mittenõuetekohast kasutamist, sealhulgas ühiskanalisatsiooni keelatud ainete juhtimist kontrollib ning teeb selle kohta otsuseid ja ettekirjutusi kohaliku omavalitsuse üksus, Keskkonnainspeksioon või Tehnilise Järelevalve Amet.

(12) Käesoleva paragrahvi lõigetes 9-11 nimetatud järelevalve toimingute läbiviimiseks võib järelevalve teostaja kaasata spetsialistina vee-ettevõtja esindaja.

§ 45. Kaebuste lahendamine

(1) Vee-ettevõtja tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus käesoleva seaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktiga, võib tarbija esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile või kohaliku omavalitsuse üksusele vastavalt käesoleva seaduse §-s 40 sätestatud pädevusele.

(2) Konkurentsiamet või kohalik omavalitsuse üksus vaatab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kaebuse läbi ja teeb selle kohta otsuse 60 päeva jooksul kaebuse saamisest arvates.

(3) Kui Konkurentsiamet või kohaliku omavalitsuse üksus taotleb kaebuse lahendamiseks vajalikku teavet, peatatakse käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud tähtaja kulgemine kuni teabe saamiseni, kuid mitte kauemaks kui 30 päevaks.

§ 46. Riikliku järelevalve erimeetmed

Korrakaitseorgan võib käesolevas seaduses sätestatud riikliku järelevalve teostamiseks kohaldada korrakaitseaduse §-des 30, 31, 32, 49, 50 ja 51 sätestatud riikliku järelevalve erimeetmeid korrakaitseaduses sätestatud alusel ja korras ning arvestades käesolevas seaduses sätestatud erisusi.

§ 47. Vahetu sunni kasutamine

Keskkonnainspeksioonil on lubatud kasutada füüsilist jõudu korrakaitseaduses sätestatud alusel ja korras.

§ 48. Sunniraha määr

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral on asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras rakendatava sunniraha ülemmäär 3200 eurot.

9. peatükk Väärteokoosseisud

§ 49. Keelatud ja ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

(1) Ohtlike ainete piirnõrmi ületavas koguses või kontsentratsioonis ning keelatud ainete ühiskanalisatsiooni juhtimise eest – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 32 000 eurot.

§ 50. Teabe moonutamine või esitamata jätmine

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitavaid aineid käsitleva teabe või muu olulise teabe varjamise, moonutamise või esitamata jätmise eest Konkurentsiametile, kohalikule omavalitsuse üksusele või Keskkonnaametile – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 16 000 eurot.

§ 51. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine kooskõlastamata hinnaga

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise eest kooskõlastamata hinnaga – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 32 000 eurot.

§ 52. Menetlus

(1) Käesoleva seaduse §-s 49 sätestatud väärteto kohtuväline menetleja on kohaliku omavalitsuse üksus, Keskkonnainspeksioon või Tehnilise Järelevalve Amet.

(2) Käesoleva seaduse §-s 50 sätestatud väärtegade kohtuväline menetleja on Keskkonnainspeksioon, Konkurentsiamet või Tehnilise Järelevalve Amet.

(3) Käesoleva seaduse §-s 51 sätestatud väärtegade kohtuväline menetleja on Konkurentsiamet.

10. peatükk Rakendussätted

1. jagu Seaduse rakendamine

§ 53. Seaduse rakendamine

(1) Kui vee-ettevõtja on kehtestanud juriidilistele ja füüsilistele isikutele erinevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnad, kohustub vee-ettevõtja viima hinnad kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega hiljemalt 2021. aasta 1. jaanuariks.

(2) Enne käesoleva seaduse jõustumist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja ning tarbija ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus käesoleva seadusega. Nimetatud lepingute asendamine käesoleva seaduse nõuetele vastavate lepingutega tuleb lõpule viia hiljemalt 2025. aasta 31. detsembriks.

(3) Käesoleva seaduse §-s 23 nimetatud kvalifikatsioonile vastav kutse- või pädevustunnistus tuleb omandada hiljemalt 01.01.2025.

(4) Käesoleva seaduse §-s 34 nimetatud lepingud tuleb sõlmida hiljemalt 2020. aasta 1. aprilliks.

(5) Käesoleva seaduse § 12 lõikes 6 ja § 24 lõikes 7 nimetatud eeskirjad, § 10 lõikes 7 nimetatud sademevee majandamise kava ning §-s 10 nimetatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tuleb koostada või viia kooskõlla käesolevas seaduses sätestatud nõuetega hiljemalt 2022. aasta 1. jaanuariks.

(6) Käesoleva seaduse § 12 lõikes 3 sätestatud liitumiskohustus olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemidega rakendub alates 2020. aasta 1. jaanuarist.

2. jagu

Seaduse muutmine ja kehtetuks tunnistamine

§ 54. Karistusseadustiku muutmine

(1) Muuta karistusseadustiku §-i 216 pealkirja sõnastust järgnevalt:

„§ 216. Elektrienergia, maagaasi, soojusenergia või ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse ebaseaduslik kasutamine“

(2) Muuta § 216 lõiget 1 järgnevalt:

„(1) Elektrienergia, maagaasi, soojusenergia või ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ebaseadusliku kasutamise eest võrku ebaseadusliku lülitumise teel – karistatakse rahalise karistuse või kuni kaheaastase vangistusega.“

§ 55. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse kehtetuks tunnistamine

Tunnistada kehtetuks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363).

3. jagu

Seaduse jõustumine

§ 56. Seaduse jõustumine

Seadus jõustub 01.01.2020.