

Sademe- ja drenaaživee ning muu  
pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja  
puhastamise tasu arvestamise  
metoodika

---

Eesti Keskkonnaministeeriumi leping nr 4-1.1/152

30/11/2011

## Sisukord

---

1	Mõisted .....	3
2	Põhimõtted.....	3
3	Sademeveesüsteemi omanik ja haldaja.....	5
4	Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulude arvestus .....	5
5	Sademevee tasu arvestus .....	9
6	Andmete säilitamise ja esitamise kohustus.....	12
7	Sademevee teenuse soovituslikud kvaliteedinõuded.....	12

## 1 Mõisted

Käesolevas metoodikas on kasutatud järgmisi mõisteid:

Sademevesi – sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi.

Vee-ettevõtja – vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikele 1.

Kinnistu – vastavalt kinnistusraamatuseaduse §5<sup>1</sup> punktide 1 ja 2 sätestatud tähenduses.

Tegevuspiirkond – vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikele 3.

Vee-ettevõtja lepinguline klient – vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 8 lõikele 1.

Vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkond – osa vee-ettevõtja tegevuspiirkonnast, kust lepinguliste klientide kinnistutelt ja avalikelt teedelt, tänavatelt ning väljakutelt jõuab sademevesi sademeveesüsteemi.

Sademeveesüsteem – sademevee ärajuhtimiseks mõeldud torustike, kraavide, pumplate ning sademevee puhastamiseks mõeldud puhastite taristu.

Ühisvoolne kanalisatsioon – rajatised reovee ja sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiseks kanaliseerimiseks.

Lahkvoolne kanalisatsioon – rajatised reovee ja sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee eraldi kanaliseerimiseks.

Kombineeritud kanalisatsioon – kanalisatsioon, kus lahkvoolne kanalisatsioon on ühendatud ühisvoolse kanalisatsiooniga.

Arvestuslik keskmine pinnakatte äravoolutegur – pinnakatte äravoolutegur, mille väärtuseks on kokkuleppeliselt võetud 0,75.

Tegelik keskmine pinnakatte äravoolutegur – erinevate pinnakatete suuruste ja äravoolutegurite kaalutud keskmine, mis on arvatud vastavalt Eesti standardis EVS 848:2003 tabelis 2 toodud äravooluteguritele.

## 2 Põhimõtted

Metoodika on koostatud pidades silmas vee-ettevõtjate vajadust adekvaatse alusmaterjali järele sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tasu arvutamisel. Käesolev metoodika ei suuda

arvestada iga piirkonna erisusi mistõttu peab iga vee-ettevõtja seda kohandama arvestades oma tegevuspiirkonna eripära.

Metoodika eesmärgiks on luua süsteem, mida on lihtne opereerida, mis ei too kaasa vee-ettevõtja, kohaliku omavalitsuse ega kinnistu omaniku jaoks olulist kohustuste kasvu.

Vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele (§ 14. Veeteenuse hind) võib veeteenuse hind sisaldada järgmisi osasid:

- 1) tasu võetud vee eest,
- 2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest,
- 3) tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest,
- 4) abonenttasu.

Käesolev metoodika näeb ette sademevee ärajuhtimise ja puhastamise tasu arvestamise põhimõtteid. Loodud süsteem:

- annab vee-ettevõtjatele võimaluse rahastada lahkvoolse kanalisatsiooni väljaehitamist piirkondades, kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50% elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi (ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus § 14 lg 2 p 6),
- motiveerib kinnistu või avalike teede, tänavate, väljakute omanikke või valdajaid vähendama kinnistult ärajuhtiva sademevee mahtusid,
- jaotab sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulusid õiglasemalt erinevate kinnistu või avalike teede, tänavate, väljakute omanike või valdajate vahel,
- läbi täpsema kulude jaotuse tagatakse õiglasem veeteenuse hind.

Sademevee teenuse hinna arvutamise üldpõhimõtted on järgmised:

- sademeveesüsteemi teenust osutab piirkonnas tegutsev vee-ettevõtja,
- sademevee tasu arvestus toimub vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonnas,
- sademeveesüsteemi arendamine lähtub kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavast,
- sademevee tasu arvutatakse kinnistult, avalikult teelt, tänavalt või väljakult ära juhitud mõõdetud või arvutusliku vooluhulga järgi,
- sademevee tasu arvestatakse samadel põhimõtetel nii lahk- kui ka ühisvoolse kanalisatsiooniga kaetud piirkonnas,
- sademevee tasu maksavad kõik vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonnas olevate kinnistute või avalike teede, tänavate, väljakute omanikud või valdajad,
- avalike teede, tänavate, väljakute eest maksab sademevee tasu kohalik omavalitsus.

Ühest vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonnast teise vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonda juhitud sademevee eest tasub teenust saav ettevõtte mõõdetud või arvutusliku vooluhulga järgi vastavalt teenusepakkuja poolt tehtavatele kuludele selle vooluhulga ärajuhtimiseks kuni suublani.

### 3 Sademeveesüsteemi omanik ja haldaja

Sademeveesüsteemi omanik ja/või haldaja on vee-ettevõtja, kes opereerib oma tegevuspiirkonnas olevat sademeveesüsteemi. Vee-ettevõtja peab arvestust kulutuste üle ning esitab klientidele arveid sademeveesüsteemi kasutamise eest. Vajadusel saab vee-ettevõtja piirkonnas olevate kinnistute kohta andmed tasuta kohalikult omavalitsuselt.

### 4 Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulude arvestus

Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulude arvestuse aluseks on võetud Konkurentsiameti poolt 2010. aastal avaldatud „Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted“, mille järgi lülitatakse veeteenuse hindadesse järgmised kulud:

- tegevuskulud,
- kapitalikulu,
- põhjendatud tulukus.

Vastavalt ÜVVKS § 7<sup>2</sup> järgi peab vee-ettevõtja pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust muuhulgas järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) veevarustus,
- 2) reovee ärajuhtimine ja puhastamine,
- 3) sademevee ärajuhtimine.

Käesolev sademevee kulude eraldamise arvestus jaotab vee-ettevõtja kulud alljärgnevalt:

- kulud veevarustusele ( $C_V$ ),
- reo- ja sademevee ärajuhtimise kulud:
  - ühisvoolises kanalisatsioonis ( $C_{\bar{U}}$ ):
    - kulud ühisvoolises kanalisatsioonis reovee ärajuhtimisele ( $C_{\bar{U}_R}$ ),
    - kulud ühisvoolises kanalisatsioonis sademevee ärajuhtimisele ( $C_{\bar{U}_S}$ ),
  - kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoolises osas ( $C_{K\bar{U}}$ ):
    - kulud kombineeritud kanalisatsioonis ühisvoolises osas reovee ärajuhtimisele ( $C_{K\bar{U}_R}$ ),
    - kulud kombineeritud kanalisatsioonis ühisvoolises osas sademevee ärajuhtimisele ( $C_{K\bar{U}_S}$ ),
  - lahkvoolises reovee kanalisatsioonis ( $C_{LR}$ ),

- kombineeritud kanalisatsiooni ainult reovee kanalisatsioonis ( $C_{KR}$ ),
- reo- ja sademevee puhastamise kulud ( $C_{RVP}$ ):
  - reovee puhastamise kulud ( $C_{RVP\_R}$ ),
  - sademevee puhastamise kulud ( $C_{RVP\_S}$ ),
- sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulud ( $C_L$ ):
  - lahkvoolises sademevee kanalisatsioonis ( $C_{LS}$ ,  $C_{RVP\_LS}$ ),
  - kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee kanalisatsioonis ( $C_{KS}$ ),
- üldkulud ( $C_{ÜLD}$ ):
  - üldkulud veevarustusele ( $C_{ÜLD\_V}$ ),
  - üldkulud reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks ( $C_{ÜLD\_R}$ ),
  - üldkulud sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks ( $C_{ÜLD\_S}$ ).

Otsekuludena käsitletakse kulusid, mis ei ole üldkulud ehk kulud veevarustusele, reo- ja sademevee ärajuhtimise kulud, reo- ja sademevee puhastamise kulud ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulud.

Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kulude eraldamise kohta on koostatud lihtsustatud mudel XLS-vormingus, mis on käesoleva metoodika lisaks.

Kulude jaotamiseks on vaja järgmisi algandmeid:

1. Reoveepuhastisse juhitud sademevee kogust ( $m^3/a$ ): reoveepuhastisse juhitud sademevee kogus arvutatakse reoveepuhastisse jõudnud reo- ja sademevee ning reovee müüginahu vahena, millest on maha arvatud vee-ettevõtte omatarve:

$$Q_{SV\_RVP} = Q_{PH} - Q_{MH} - Q_{OT} \quad \text{Valem 1}$$

$Q_{SV\_RVP}$  – reoveepuhastisse juhitud sademevee kogus ( $m^3/a$ ),

$Q_{PH}$  – reoveepuhastisse jõudnud reo- ja sademevee kogus ( $m^3/a$ ),

$Q_{MH}$  – reovee müüginahk ( $m^3/a$ ),

$Q_{OT}$  – vee-ettevõtte vee omatarve, mis juhitakse kanalisatsiooni ( $m^3/a$ ).

Sademevee mahu arvestuse aluseks võetakse (soovitavalt 5 aasta keskmine) aasta keskmine sademevee osakaal kogu reoveepuhastisse jõudnud reo- ja sademevee mahust. Kui puhastile juhivat reo- ja sademevett ei ole võimalik mõõta, siis peab vee-ettevõtja arvutuslikult hindama sademevee mahtu:

- restkaevudest reoveepuhastisse jõudva vooluhulga arvutamiseks tuleb mõõta restkaevude valgala pindala ( $m^2$ ), korrutada see läbi tegeliku keskmise pinnakatte äravooluteguriga ning korrutada saadud tulemus antud piirkonna keskmise aastase (soovitavalt 5 aasta keskmise) sademete summaga (vt. andmeid Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi kodulehelt) ( $m/a$ ),
- kanalisatsioonikaevude ja/või -torustiku ebatiheduste tõttu reoveepuhastisse sattunud pinnasevee (infiltratsioonivee) vooluhulga arvutuseks tuleb mõõta kogu

kanalisatsioonitorustiku pikkus (km) ja korrutada see EVS 848:2003 punkt 3.13.9.3 toodud infiltratsiooni ühikvooluhulgaga.

2. Torustike pikkusi (m):

- ühisvoolse kanalisatsiooni torustike pikkus,
- kombineeritud kanalisatsiooni ainult reovee torustike pikkus,
- kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee torustike pikkus,
- kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoolse kanalisatsiooni torustike pikkus,
- lahkvoolse reoveekanaliseerimise torustike pikkus,
- lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni torustike pikkus.

Kulude jaotamiseks reo- ja sademevee vahel kasutatakse järgmisi põhimõtteid:

- ärajuhtimise kulud – torustike pikkuse järgi,
- puhastamise kulud – reoveepuhastisse juhitud vooluhulga järgi,
- ettevõtte üldkulud – otsekulude struktuuri järgi.

Ühisvoolse ja kombineeritud kanalisatsiooniga haaratud maa-alal kogutakse ja juhitakse sademevesi koos reoveega reoveepuhastisse, kust see suunatakse peale puhastamist loodusesse tagasi. Seega on osa reoveepuhastisse juhitud ja puhastatud kuludest sademevee kulud.

Lahkvoolse kanalisatsiooniga haaratud maa-alal kogutakse ja juhitakse sademevesi ja reovesi eraldi puhastitesse või otse (ainult lahkvoolse sademeveekanaliseerimise korral) loodusesse. Juhul kui vee-ettevõtjal on olemas mõõtmisandmed lahkvoolsesse reoveekanaliseerimise sattuva infiltratsioonivee kohta, siis võib infiltratsioonivee puhastamise kulusid käsitleda kui sademevee puhastamise kulusid, vastasel korral on kõik lahkvoolse reoveekanaliseerimise kulud reovee ärajuhtimise ja puhastamise kulud.

Kulutused sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks arvutatakse alljärgnevalt:

$$C_S = C_L + C_{\text{ÜS}} + C_{\text{RVP}_S} + C_{\text{LR}_\text{RVP}_S} + C_{\text{ÜLD}_S} \quad \text{Valem 2}$$

$C_S$  – kulud kogu sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks

$C_L$  – kulud lahkvoolse sademeveekanaliseerimise (sh ka kraavide kaudu) ärajuhtimiseks ja puhastamiseks ( $C_{\text{LS}}$ ,  $C_{\text{RVP}_\text{LS}}$ ) ning kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee osa ärajuhtimiseks ( $C_{\text{KS}}$ )

$C_{\text{ÜS}}$  – kulud ühisvoolses kanalisatsioonis sademevee ärajuhtimiseks ( $C_{\text{Ü}_S}$ ) ning kombineeritud kanalisatsioonis ühisvoolses osas sademevee ärajuhtimiseks ( $C_{\text{KÜ}_S}$ )

$C_{\text{RVP}_S}$  – kulud kombineeritud ja ühisvoolses kanalisatsioonis sademevee puhastamisele

$C_{\text{LR}_\text{RVP}_S}$  – kulud lahkvoolses reoveekanaliseerimise infiltratsioonivee puhastamisele (andmete olemasolu korral)

$C_{\text{ÜLD}_S}$  – üldkulud sademevee ärajuhtimisele ja puhastamisele

Lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ja puhastamise kulude ning kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee osa ärajuhtimise kulude arvestuse aluseks on tegelikud kulud aruandeperioodil.

$$C_L = a_1 + a_2 + a_3 \quad \text{Valem 3}$$

- $a_1$  – lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ja kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee osa tegevuskulu
- $a_2$  – lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ja kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee osa kapitalikulu
- $a_3$  – lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ja kombineeritud kanalisatsiooni ainult sademevee osa põhjendatud tulukus

Ühisvoolse ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvooles osas eraldatakse sademevee ärajuhtimise kulud reovee ärajuhtimise kuludest vastavalt torustike pikkusele ning sademevee osakaalule reoveepuhastisse jõudva reo- ja sademevee mahust.

$$C_{\text{ÜS}} = b_1 + b_2 + b_3 \quad \text{Valem 4}$$

- $b_1$  – ühisvoolse ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa sademevee osa tegevuskulu  
 $b_1 = \text{reo- ja sademevee ärajuhtimise tegevuskulu} * (\text{ühisvoolse kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa torustike pikkus} * \text{sademevee osakaal reoveepuhastisse jõudvast reovee mahust} (Q_{SV\_RVP} / Q_{PH})) / (\text{ühisvoolse kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa torustike pikkus} + \text{lahkvoolse reovee kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ainult reovee torustike pikkus})$
- $b_2$  – ühisvoolse ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa sademevee osa kapitalikulu  
 $b_2 = \text{reo- ja sademevee ärajuhtimise kapitalikulu} * (\text{ühisvoolse kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa torustike pikkus} * \text{sademevee osakaal reoveepuhastisse jõudvast reovee mahust} (Q_{SV\_RVP} / Q_{PH})) / (\text{ühisvoolse kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa torustike pikkus} + \text{lahkvoolse reovee kanalisatsiooni ja kombineeritud kanalisatsiooni ainult reovee torustike pikkus})$
- $b_3$  – ühisvoolse ja kombineeritud kanalisatsiooni ühisvoole osa sademevee osa põhjendatud tulukus (põhjendatud tulukuse arvutamisel kasutatava reo- ja sademevee ärajuhtimise reguleeritava põhivara jääkväärtusest eraldatakse sademevee ärajuhtimise osa sarnaselt tegevuskuludega, ehk vastavalt torustike pikkusele ning sademevee osakaalule reoveepuhastisse jõudva reo- ja sademevee mahust)

Ühisvooles ja kombineeritud kanalisatsioonis eraldatakse sademevee puhastamise kulud reovee puhastamise kuludest vastavalt sademevee osakaalule reoveepuhastisse jõudva reo- ja sademevee mahust. Ühe ühiku sademevee puhastamiseks reoveepuhastis kulub 45%<sup>1</sup> sama ühiku reovee puhastamise kuludest (näiteks: kui 1 m<sup>3</sup> reovee puhastamiseks kulub 10 rahaühikut, siis 1 m<sup>3</sup> sademevee puhastamiseks samas puhastis kulub 4,5 rahaühikut).

<sup>1</sup> 45% on leitud analüüsidest andmeid erinevate vee-ettevõtjate reoveepuhasti kulude ja vooluhulkade kohta. Kui vee-ettevõtja on põhjendatud seisukohal, et see suurus on tema reoveepuhasti puhul teistsugune, siis võib selle asemel kasutada ettevõtja poolt arvatud tegelikku kuluühikut.



$$C_{RVP\_S} = C_1 + C_2 + C_3$$

**Valem 5**

$c_1$  – reo- ja sademevee puhastamise tegevuskulu sademevee osa

$$c_1 = \text{reo- ja sademevee puhastamise tegevuskulu} * \text{sademevee osakaal reoveepuhastisse jõudvast reovee mahust} (Q_{SV\_RVP} / Q_{PH}) * 45\%$$

$c_2$  – reo- ja sademevee puhastamise kapitalikulu sademevee osa

$$c_2 = \text{reo- ja sademevee puhastamise kapitalikulu} * \text{sademevee osakaal reoveepuhastisse jõudvast reovee mahust} * 45\%$$

$c_3$  – reo- ja sademevee puhastamise põhjendatud tulukuse sademevee osa (põhjendatud tulukuse arvutamisel kasutatava reo- ja sademevee puhastamise reguleeritava põhivara jääkväärtusest eraldatakse sademevee puhastamise osa sarnaselt tegevuskuludega, ehk vastavalt sademevee osakaalule reoveepuhastisse jõudvast reo- ja sademevee mahust, mis on korrutatud 45%-ga).

Üldkulud jagatakse vastavalt veevarustuse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise otsekulude struktuurile. Üldkulud sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks arvutatakse järgmiselt:

$$C_{ÜLD\_S} = d_1 + d_2 + d_3$$

**Valem 6**

$d_1$  – üldkulud sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks

$$d_1 = \text{üldkulu} * (C_{ÜS} + C_L + C_{RVP\_S}) / (C_V + C_{Ü} + C_{RVP} + C_{LR} + C_{KR} + C_{KÜ})$$

$d_2$  – üldvarade kapitalikulu sademevee osa

$$d_2 = \text{üldvarade kapitalikulu} * (C_{ÜS} + C_L + C_{RVP\_S}) / (C_V + C_{Ü} + C_{RVP} + C_{LR} + C_{KR} + C_{KÜ})$$

$d_3$  – üldvarade põhjendatud tulukus (põhjendatud tulukuse arvutamisel kasutatava üldvarade reguleeritava põhivara jääkväärtusest eraldatakse sademevee osa sarnaselt tegevuskuludega, ehk vastavalt otsekulude struktuurile).

## 5 Sademevee tasu arvestus

Sademevee tasu arvutatakse kinnistute või avalike teede, tänavate ning väljakute mõõdetud või arvutuslikule sademevee vooluhulgale.

Arvutuslik vooluhulk arvutatakse vastavalt ala pindala, pinnakatte äravooluteguri ja aastase keskmise sademete summa korrutisena. Arvutusvalem üldkujul on järgmine:

$$Q_{SV\ ARV} = A * K * H_{EMHI}$$

**Valem 7**

$Q_{SV\ ARV}$  – sademevee arvutuslik vooluhulk ( $m^3/a$ ),

$A$  – pindala ( $m^2$ ),

$K$  – pinnakatte äravoolutegur,

$H_{EMHI}$  – sademete summa ( $m/a$ ).

Kinnistu või avalike teede, tänavate, väljakute pinnakatte äravoolutegurina kasutatakse täpsemate andmete puudumisel arvestuslikku keskmist pinnakatte äravoolutegurit 0,75. Teenuse hinna vähendamiseks võib kinnistu või avalike teede, tänavate, väljakute omanik või valdaja esitada vee-ettevõtjale Maa-ameti kodulehelt kättesaadavate andmete põhjal teostatud tegeliku keskmise pinnakatte äravooluteguri arvutuse. Erinevate pinnakatete äravoolutegurite väärtused tuleb võtta Eesti standardis EVS 848:2003 Ühiskanaliseerimisvõrk tabelist 2.

Lisaks saavad teenuse hinna vähendust need kinnistu omanikud või valdajad, kes on oma kinnistutelt või avalikelt teedelt, tänavatelt ning väljakutelt rajanud kogutava sademevee taaskasutus- ja/või immutussüsteemi. Nende kinnistute või avalike teede, tänavate, väljakute arvesse minev pindala on 0 m<sup>2</sup>. Hinnasoodustust saavad ka need kinnistu omanikud või valdajad, kes juhivad oma kinnistutelt või avalikelt teedelt, tänavatelt ning väljakutelt kogutava sademevee enne avalikku sademeveesüsteemi jõudmist, läbi puhvermahuti või mõne muu tippvooluhulka vähendava süsteemi. Mahuti peab mahutama vähemalt 50% teenindava ala 20 minutilise arvutusvihma, korduvusega 2 aastat (lahkvoolne kanalisatsioon) või 3 aastat (ühisvoolne kanalisatsioon). Selle ala pindala, millelt sademevesi juhitakse puhvermahutisse vähendatakse 50% võrra.

Tegeliku keskmise pinnakatte äravooluteguri arvutuse dokumentatsioon esitatakse vee-ettevõtjale. Kui vee-ettevõtja on põhjendatud seisukohal, et kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku kohta esitatud andmed ei vasta tegelikkusele, on tal õigus nõuda korrektset tegeliku keskmise äravooluteguri arvutust, mis viiakse läbi vee-ettevõtja esindaja kontrolli all.

Ühe kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku sademevee tasu suurus arvutatakse vastavalt:

$$T_{\text{kinnistu}} = Q_{\text{SV\_ARV\_kinnistu}} * T$$

**Valem 8**

$T_{\text{kinnistu}}$  – sademevee tasu suurus kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku kohta (€/a),  
 $Q_{\text{SV\_ARV\_kinnistu}}$  – kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku sademevee arvutuslik vooluhulk (m<sup>3</sup>/a), mis arvutatakse vastavalt:

$$Q_{\text{SV\_ARV\_kinnistu}} = A_{\text{kinnistu}} * K_{\text{kinnistu}} * H_{\text{EMHI}}$$

**Valem 9**

$A_{\text{kinnistu}}$  – kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku pindala (m<sup>2</sup>),  
 $H_{\text{EMHI}}$  – piirkonna aastane keskmine sademete summa (vt. andmeid Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi kodulehelt) (m/a),  
 $K_{\text{kinnistu}}$  – kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku arvestuslik (0,75) või andmete olemasolul tegelik keskmine pinnakatte äravoolutegur, mis arvutatakse vastavalt:

$$K_{\text{kinnistu}} = \frac{\sum_{i=1}^n A_i K_i}{A_{\text{kinnistu}}}$$

**Valem 10**

$A_i$  – ühesuguse pinnakattega ala pindala (m<sup>2</sup>),  
 $A_{\text{kinnistu}}$  – kinnistu või avaliku tee, tänav ja väljaku pindala (m<sup>2</sup>),  
 $K_i$  – vastava pinnakatte äravoolutegur (EVS 848:2003 Tabel 2).

T – tasu suurus (€/m<sup>3</sup>), mis arvutatakse vastavalt:

$$T = \frac{C_S}{Q_{SV\_ARV\_VE}} \quad \text{Valem 11}$$

$C_S$  – kulud kogu sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks (€/a),  
 $Q_{SV\_ARV\_VE}$  - vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonna sademevee arvutuslik vooluhulk (m<sup>3</sup>/a), mis arvutatakse vastavalt:

$$Q_{SV\_ARV\_VE} = A_{VE} * K_{VE} * H_{EMHI} \quad \text{Valem 12}$$

$A_{VE}$  – vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonna pindala (m<sup>2</sup>),  
 $K_{VE}$  – vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonna tegelik keskmine pinnakatte äravoolutegur (arvutatakse sarnaselt valemile: Valem 10),  
 $H_{EMHI}$  – piirkonna aastane keskmine sademete summa (vt. andmeid Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi kodulehelt) (m/a).

Sademevee tasu on aastatasu, mille osadeks jaotamise vajalikkuse otsustab vee-ettevõtja.

Kui kinnistu omanik või valdaja on esitanud andmed tegeliku keskmise pinnakatte äravooluteguri arvutuse osas, siis tasu suurus muutub alates järgmisest tasu arvestuse korrast.

Kõigi vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas asuvate tänavate, transpordimaade, parkide jt. avalikus kasutuses olevate kinnistute sademevee ärajuhtimise tasu maksab kohalik omavalitsus.

Sademevee tasu arvestuse aluste osas tehtavate muudatuste eelduseks on kinnistute või avalike teede, tänavate ning väljakute omaniku või valdaja poolt vee-ettevõtjale vähemalt 60 päeva enne sademevee arve väljastamist esitatud kinnistu või avalike teede, tänavate ning väljakute asendi plaan, mis on koostatud vastavat oskusteavet ja litsentsi omavate spetsialistide või ettevõtete poolt.

Juhul kui üks vee-ettevõtja pakub sademevee ärajuhtimise teenust teisele vee-ettevõtjale, toimub tasu arvestus kulupõhiselt sademevee mõõdetud või arvestusliku vooluhulga järgi. Mõõtmisandmete puudumisel arvutab teenust saav vee-ettevõtja välja sademevee arvestusliku vooluhulga vastavalt valgala pindalale, tegelikule keskmise pinnakatte äravoolutegurile ja piirkonna aastasele keskmisele sademevee summale. Teenust pakkuv vee-ettevõtja arvutab teenuse maksumuse sademevee transportimiseks tegevuspiirkonna piirist kuni väljalasuni vastavalt meetodikale.

## 6 Andmete säilitamise ja esitamise kohustus

Vee-ettevõtja säilitab sademevee tasu maksvate kinnistute või avalike teede, tänavate ning väljakute registrit, viib registrisse muudatusi ning uuendab registrit vastavalt klientide poolt esitatud andmetele. Registri koostab iga vee-ettevõtja ise, kuid see peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- katastrinumber,
- aadress,
- kinnistu pindala,
- tegelik keskmine pinnakatte äravoolutegur (selle olemasolul),
- kinnistu omaniku või valdaja andmed (aadress, telefon, arvete väljastamise kontaktandmed).

Kohalik omavalitsus esitab vee-ettevõtjale korra aastas piirkonnas muutunud andmetega kinnistute nimekirja koos uute andmetega.

Vee-ettevõtja uuendab registrit jooksvalt, vastavalt laekunud avaldustele.

## 7 Sademevee teenuse soovituslikud kvaliteedinõuded

Juhul kui kehtiv ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ei sisalda sademeveeteenuse arendamise kava, siis koostab vee-ettevõtja teenuse kvaliteedi parandamiseks prioritseeritud ajakavaga meetmeplaani arvestades piirkonna eripära. Plaan peab sisaldama vähemalt:

1. Tiheasustuspiirkonnas majanduslikku kahju põhjustavate üleujutuste likvideerimine – 10 aastat,
2. Reoveepuhastile suunatava sademevee koguse vähendamine miinimumini – 10 aastat,
3. Lahkvoolse kanalisatsioonivõrgu laiendamine kogu vee-ettevõtja sademevee teenuse piirkonna ulatuses – 15 aastat.